IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UDBINA

Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna Plana - priprema za eplanovi Editor

TUMAČ:

- tekst kreiran u Editoru koji se ne može mijenjati
- (UPU broj članka broj stavka) - nakon stavka naveden je broj članka i stavka od Plana na snazi, otkud je predmetno transformirano

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (PP)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. građevine javne i društvene namjene,
   d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
   e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
   f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:
   a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. ambulanta, dječji vrtići,
   d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
   e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
   f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
   a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
   a. javne i društvene namjene.

(4) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

- Vatrogasni dom, Općinska uprava

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama javne i društvene namjene (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - socijalna (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5102]

- Dom umirovljenika

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama javne i društvene namjene (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5103]

- Područna ambulanta

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:
   a. klinički bolnički centri, bolnice,
   b. lječilišta,
   c. domovi zdravlja,
   d. zavodi,
   e. poliklinike,
   f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.
3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
d. helidrom,
e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5104]

- Planirani dječji vrtić

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5105]

- OŠ Kralj Tomislav

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. učenički domovi,
   b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
   c. znanstveno-istraživački centar,
   d. zelene površine,
   e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
   f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   g. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5107]

- Crkva hrvatskih mučenika, KIC Nikola Tesla

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:
   a. knjižnica,
   b. kazališta,
   c. kinematografa,
   d. muzeja,
   e. galerija,

f. glazbenih ustanova,
g. koncertnih dvorana,
h. arhiva,
i. javne radio televizije,
j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
k. kulturni centar,
l. memorijalni centar,
m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5108]

- Crkva hrvatskih mučenika, planirana Pravoslavna crkva

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. vjerskih građevina,
   b. redovničkih kompleksa,
   c. svetišta,
   d. pastoralnog centra,
   e. vjerskih centara i ustanova.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).
3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. predškolske ustanove,
   b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
   c. zelene površine,
   d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   e. manje infrastrukturne građevine.

(11) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
   a. uredske,
   b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
   c. ugostiteljske,
   d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. građevine javne i društvene namjene,
   c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
e. infrastruktura.

(12) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
   b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
   b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
   c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
   d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
   e. zelene površine,
   f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
   g. infrastruktura.

(13) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
   a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
   b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
   c. za zimske sportove,
   d. za konjičke sportove,
   e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
   b. zelene površine,
   c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   d. manje infrastrukturne građevine.

(15) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
   b. adrenalinskih parkova,
   c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
   a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
   b. zelene površine,
   c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   d. manje infrastrukturne građevine.

(16) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
   a. vodene površine,
   b. dječja igrališta,
   c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
   d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
   e. skulpture i umjetničke instalacije,
   f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
   2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(17) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.
2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:
   a. igrala za djecu,
   b. urbane opreme,
   c. pješačkih staza.
3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(18) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
   a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
   b. staza i urbane opreme,
   c. vodenih površina,
   d. manjih infrastrukturnih građevina.

(19) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(20) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(21) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
   a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
   b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
   c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
   d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
   e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
   a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
   b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
   c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Prometna površina (), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
   a. pješačke površine,
   b. biciklističke površine,
   c. javna parkirališta,
   d. tramvajske i željezničke pruge,
   e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
   f. zaštitne zelene površine.

(24) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.
2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
   a. urbane opreme,
   b. zelenih površina,
   c. vodenih površina,
   d. nadstrešnica,
   e. skulptura i umjetničkih instalacija,
   f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(25) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
   a. urbane opreme,
   b. zelenih površina,
   c. vodenih površina,
   d. nadstrešnica,
   e. skulptura i umjetničkih instalacija,
   f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(26) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.
2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
   a. urbane opreme,
   b. zaštitnih zelenih površina,
   c. nadstrešnica,
   d. montažnih građevina (kiosci).
3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(27) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5958]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.
2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(28) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5996]

1. Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada, odnosno općine.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:
- S
- SM
- Ma
- Mb
- D
- KI
- R
- T
- GR
- Z
- ZZ
- GR
- IS
- IGP

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 600 m², odnosno 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja. [UPU: 32 1]

b. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju **poluugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 450 m², odnosno 200 m² u izgrađenim dijelovima naselja. [UPU: 32 2]

c. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene **u nizu** iznosi 300 m² (360 m² za završne građevine u nizu), odnosno 150 m² u izgrađenim dijelovima naselja). [UPU: 32 3]

d. Najveća dopuštena površina čestice za gradnju zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 2000 m². [UPU: 32 1]

e. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manja od 4,5 metara (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, prilikom gradnje zgrada osnovne stambene namjene, regulacijska linija formirat će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5 metara. [UPU: 36 5]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom S odnose se na površine stambene namjene- poljoprivredna domaćinstva (S5). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Građevine osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao **jednoobiteljske** i **višeobiteljske** zgrade (najviše 3 odvojene stambene jedinice). [UPU: 6 2, 30 1] [KARTA 3.3.]

c. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna zgrada osnovne namjene te jedna ili više manjih poslovnih zgrada, pomoćnih građevina i vanjskih igrališta. [UPU: 29 2]

d. Na predmetnim površinama, pored stambenih prostora, u pravilu u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži) i podruma (ako za to postoje tehnički uvjeti) mogu se pojaviti i gospodarski sadržaji (neopasne uslužne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš), ili javni i društveni sadržaji (dječji vrtić i sl.) koji su dimenzijama i režimom podređeni osnovnoj namjeni. Također, u sklopu stambenih zgrada osnovne namjene u razini prizemlja /suterena (podruma) mogu se naći i ugostiteljski sadržaji otvorenog tipa (restauranti, caffe barovi i sl.), dok se u prizemlju i etažama iznad mogu naći turistički sadržaji smještajnog tipa (sobe, apartmani i sl.). [UPU: 4 14, 6 3, 16 2]

e. Na predmetnim površinama, pored stambenih zgrada moguća je gradnja pomoćnih i manjih poslovnih zgrada, uređenje manjih zelenih površina (igrališta za djecu i odrasle kao zasebne čestice) te javnih pješačkih / prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. Također, unutar površina stambene namjene (S) moguće je uređenje vanjskih sportskih igrališta u sklopu građevne čestice osnovne stambene namjene, u dubini čestice iza građevine osnovne namjene, pri čemu mora biti zadovoljena najmanja ozelenjena površina građevne čestice dana ovim Odredbama. Takva vanjska igrališta u funkciji su osnovne stambene zgrade odnosno poslovnih / ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na građevnoj čestici (privatno igralište) i za njih nisu potrebna dodatna parkirališna mjesta na građevnoj čestici. [UPU: 6 2]

f. U manjim poslovnim zgradama na građevnim česticama unutar predmetnih površina mogu se nalaziti svi nestambeni sadržaji dozvoljeni unutar površine stambene namjene osim stanovanja. [UPU: 6 4]

g. Ugostiteljsko-turistički sadržaji na predmetnim površinama mogu se graditi u sklopu stambenih zgrada i/ili manjih poslovnih / pomoćnih zgrada. Prostorije za privremeni smještaj sezonskih radnika / pomoćnog osoblja ne smatraju se stambenim prostorom. [UPU: 6 14, 12 1, 16 1]

h. Unutar površina stambene namjene nije moguća gradnja zgrada osnovne javne i društvene namjene, već samo uređenje prostora za javnu i društvenu namjenu u sklopu stambene zgrade u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), i/ili suterena / podruma (ako za to postoje tehnički uvjeti). [UPU: 22 1]

i. U sklopu predmetnih površina moguća je izgradnja sljedećih građevina sportsko-rekreacijske namjene: vanjskih igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazena (do 100 m²) i sl. [UPU: 27 2]

j. Uvjeti za gradnju zgrada ostalih dozvoljenih namjena jednaki su kao za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene. [UPU: 10 1, 11 1, 16 3, 39 1]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnim površinama moguća je gradnja na **slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način (u nizu)**. [UPU: 6 2, 29 1] [KARTA 3.3.]

b. Najmanja udaljenost zgrada / građevina od međa susjednih građevnih čestica je h/2, odnosno ne manja od 4 m. Iznimno 1,0 m, ali bez izgradnje otvora. [UPU: 33 1]

c. Udaljenost između slobodnostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 8,0 m u planiranim, odnosno 6,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja. [UPU: 33 2]

d. Iznimno od prethodne odredbe, udaljenost može biti i manja kada se radi o izgradnji zamjenskih stambenih zgrada osnovne namjene na čestici koja svojom širinom ne omogućava razmak koji je određen u prethodnom stavku. Tom prilikom se nova zgrada, koja se interpolira, može postaviti na česticu tako da se osigura minimalna udaljenost do izgrađenih susjednih zgrada od 6 m, odnosno minimalno 4 m (u slučaju gradnje zgrade od vatrootpornih materijala ali bez mogućnosti gradnje otvora većih od 60/60 cm prema susjednoj zgradi). [UPU: 33 3]

e. Najmanja udaljenost stambene zgrade (građevinske linije) od regulacijske linije ulica (razvrstanih ili nerazvrstanih) ne može biti manja od 5 m. [UPU: 36 1]

f. Iznimno od prethodne odredbe, u slučaju interpolacije u ulici u kojoj se građevinska linija susjedne stambene zgrade nalazi na udaljenosti manjoj od propisanih 5 m, preporuča se imati istu građevinsku liniju kao i prve susjedne zgrade u istoj ulici, a vodeći računa o lokalnim uvjetima. [UPU: 36 2]

g. Zgrada osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene gradi se na građevinskoj liniji, a sve pomoćne zgrade/ građevine i vanjska igrališta u dubini građevne čestice. [UPU: 29 2]

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 300 do 600 m², najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,40. [UPU: 32 1]

b. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 600 do 1000 m², najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,35. [UPU: 32 1]

c. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 1000 do 2000 m², najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,30. [UPU: 32 1]

d. Kod gradnje **poluugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,50. [UPU: 32 2]

e. Kod gradnje **ugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,60. [UPU: 32 3]

f. Najmanja tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi 60 m². [UPU: 32 1, 2]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kod gradnje **slobodnostojećih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 0,8. [UPU: 32 1]

b. Kod gradnje **polugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 0,9. [UPU: 32 2]

c. Kod gradnje **ugrađenih** zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 1,0. [UPU: 32 2]

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena etažnost je Po(S)+P+1K+Pk. [UPU: 33 1] [KARTA 3.3.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Opći uvjeti oblikovanja građevina dani su u Poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.

b. U slučaju ugrađene ili poluugrađene izgradnje, bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnoga vijenca. [UPU: 33 6]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno zelenilom na prirodnom terenu. [UPU: 29 2, 33 1, 35 2]

b. Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja. [UPU: 35 2]

c. Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju predvrta odnosno prostoru između građevinske linije zgrade i regulacijske linije ulice. [UPU: 35 2]

d. Svako stablo koje treba posjeći zbog građenja na čestici potrebno je nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednom okolišu zgrade. [UPU: 35 3]

e. Ograde mogu biti od kamena, drva, metala i zelenila, visine prema lokalnim prilikama. Za izradu ograda u dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporuča se upotreba drveta. Visina ograde ne smije prelaziti visinu od 1,6 m. [UPU: 35 4]

f. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,60 m. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju: konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina, interpolacije unutar postojeće izgradnje ili izgradnje prometne infrastrukture. [UPU: 35 5]

g. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ograde, potporne zidove, te druga okolna uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice treba izvesti tako da ne narušava izgled naselja. [UPU: 35 6]

h. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je unutar građevne čestice osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 6 3, 30 2]

i. Iznimno od prethodne odredbe**,** za potrebe prostora javnog i društvenog sadržaja, potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati unutar građevne čestice ili u neposrednoj blizini, kako je to određeno u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 22 2]

j. U slučaju izgradnje pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene, obavezno je uređenje zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m. [UPU: 27 2]

k. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dani su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.4. ovih Odredbi.

b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu treba biti minimalne širine 3 m. [UPU: 33 1]

c. Oborinsku odvodnju treba riješiti unutar građevinske čestice. [UPU: 35 2]

d. Do trenutka izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarne - fekalne kanalizacije) naselja Udbina, dozvole za gradnju novih jednoobiteljskih / višeobiteljskih stambenih i pripadajućih manjih poslovnih i pomoćnih zgrada (uključivo i zamjensku gradnju) te rekonstrukciju i obnovu mogu se ishoditi i za zgrade koje imaju projektirani sustav odvodnje otpadnih sanitarnih - fekalnih voda u nepropusne sabirne jame ili višedijelne sabirne jame (sa biopročistačem ili uređajima za biološko pročišćavanje otpadnih voda, ali isključivo za otpadne sanitarne - fekalne vode) na građevnoj čestici (uz poštivanje svih drugih relevantnih propisa za tu vrstu građevina) ali sa rokom valjanosti ishođenih dozvola ne dužim godinu dana od trenutka kada je moguće interni sustav odvodnje na čestici priključiti na javni sustav odvodnje sanitarnih - fekalnih otpadnih voda naselja Udbina. [UPU: 37 3, 74 3]

e. U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu. [UPU: 27 3]

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće višestambene zgrade (s više od 4 odvojene stambene jedinice) unutar predmetnih površina zadržavaju se, a sve nužno potrebne intervencije na održavanju / sanaciji / obnovi / rekonstrukciji su dozvoljene. Nadogradnja te povećanje broja stambenih jedinica na postojećim višestambenim zgradama moguća je ako se projektnom dokumentacijom dokaže ta mogućnost (npr. sigurnost postojeće konstrukcije) te ako su zadovoljene i druge odredbe Plana (najveći dozvoljen broj etaža / visina zgrade, zadovoljenje koeficijenata izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis), potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, pristup na prometnu površinu, minimalno potrebne zelene površine na građevnoj čestici i sl.). [UPU: 30 3]

b. Izgrađene/ postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima od regulacijske linije manjim od onih navedenih u točki 3., mogu se rekonstruirati/ obnavljati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost zgrade od regulacijske linije. [UPU: 36 3]

c. Ukoliko neki od lokacijskih uvjeta kod postojećih građevina nisu u skladu s onima propisanim u ovom članku, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se isti dodatno ne pogoršavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

b. Sve pomoćne građevine mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene (čine arhitektonsku cjelinu). [UPU: 34 1]

c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, pomoćne građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjetljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60 cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislonjene na među). U slučaju polugrađene

gradnje, na isti način treba graditi i pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi). [UPU: 34 2]

d. U slučaju da pomoćne građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala. [UPU: 34 3]

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

b. Sve prateće građevine mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade/ građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene (čine arhitektonsku cjelinu). [UPU: 34 1]

c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, prateće građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjetljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislonjene na među). U slučaju polugrađene gradnje, na isti način treba nastojati graditi prateću građevinu i na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi). [UPU: 34 2]

d. U slučaju da prateće građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala. [UPU: 34 3]

e. U slučaju izgradnje pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene, najmanja udaljenost tih građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3 m. [UPU: 27 2]

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SM

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina čestice iznosi 1000 m². [UPU: 39 1]

b. Najmanja širina građevne čestice (u svim njezinim presjecima) za **slobodnostojeće** višestambene zgrade iznosi 25 m. [UPU: 39 1]

c. Najmanja širina građevne čestice (u svim njezinim presjecima) za **poluugrađene** te **ostale** (**ugrađene i složeni tip**) višestambene zgrade iznosi 15 m. [UPU: 39 1]]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom SM odnose se na površine stambene namjene- poljoprivredna domaćinstva (S5) i mješovite namjene (M3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Građevine osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao **višestambene** zgrade (4 i više odvojenih stambenih jedinica). [UPU: 6 2, 30 1, 38 3] [KARTA 3.3.]

c. Na površinama **stambene namjene (S)**, pored stambenih prostora, u pravilu u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži) i podruma (ako za to postoje tehnički uvjeti) mogu se pojaviti i gospodarski sadržaji (neopasne uslužne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge),

trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš), ili javni i društveni sadržaji (dječji vrtić i sl.) koji su dimenzijama i režimom podređeni osnovnoj namjeni. Također, u sklopu stambenih zgrada osnovne namjene u razini prizemlja /suterena (podruma) mogu se naći i ugostiteljski sadržaji otvorenog tipa (restauranti, caffe barovi i sl.), dok se u prizemlju i etažama iznad mogu naći turistički sadržaji smještajnog tipa (sobe, apartmani i sl.). [UPU: 4 14, 6 3, 16 2]

d. Na površinama **stambene namjene (S)**, pored stambenih zgrada moguća je gradnja pomoćnih i manjih poslovnih zgrada, uređenje manjih zelenih površina (igrališta za djecu i odrasle kao zasebne čestice) te javnih pješačkih / prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. Također, unutar površina stambene namjene (S) moguće je uređenje vanjskih sportskih igrališta u sklopu građevne čestice osnovne stambene namjene, u dubini čestice iza građevine osnovne namjene, pri čemu mora biti zadovoljena najmanja ozelenjena površina građevne čestice dana ovim Odredbama. Takva vanjska igrališta u funkciji su osnovne stambene zgrade odnosno poslovnih / ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na građevnoj čestici (privatno igralište) i za njih nisu potrebna dodatna parkirališna mjesta na građevnoj čestici. [UPU: 6 2]

e. U manjim poslovnim zgradama na građevnim česticama unutar površina **stambene namjene (S)** mogu se nalaziti svi nestambeni sadržaji dozvoljeni unutar površine stambene namjene osim stanovanja. [UPU: 6 4]

f. Ugostiteljsko-turistički sadržaji na površinama **stambene namjene (S)** mogu se graditi u sklopu stambenih zgrada i/ili manjih poslovnih / pomoćnih zgrada. Prostorije za privremeni smještaj sezonskih radnika / pomoćnog osoblja ne smatraju se stambenim prostorom. [UPU: 6 14, 12 1, 16 1]

g. Unutar površina **stambene namjene (S)** nije moguća gradnja zgrada osnovne javne i društvene namjene, već samo uređenje prostora za javnu i društvenu namjenu u sklopu stambene zgrade u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), i/ili suterena / podruma (ako za to postoje tehnički uvjeti). [UPU: 22 1]

h. Na površinama **mješovite namjene (M)**, pored pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji odnosno oni koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u ostatku ili u susjednim zgradama. [UPU: 4 15, 6 6]

i. Na površinama **mješovite namjene (M)**, u slučaju gradnje zgrada ugostiteljsko- turističke te javne i društvene namjene kao osnovne, na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja manjih poslovnih zgrada već samo manjih pomoćnih zgrada u funkciji namjene osnovne zgrade. Osnovni uvjet za ne stambene sadržaje je taj da svojom aktivnošću ne ometaju stanovanje (buka, zagađenje zraka i sl.). [UPU: 6 6]

j. Unutar površina **mješovite namjene (M)** moguća je gradnja zgrada javne i društvene djelatnosti kao zgrada osnovne namjene i/ili kao pomoćnih zgrada na građevnoj čestici. [UPU: 23 1]

k. Na površinama **mješovite namjene (M)**, u sklopu građevine osnovne namjene ili pomoćnih građevina potrebno je projektirati zatvorene prostore koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem mogu poslužiti za sklanjanje osoblja i djece, uz osiguravanje propisane zaštite ili u sklopu hortikulturnog rješenja uređenja čestice planirati izgradnju skloništa prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, odnosno kako je to navedeno u poglavlju 3.2.3.3. ovih Odredbi. [UPU: 23 4]

l. U sklopu predmetnih površina moguća je izgradnja sljedećih građevina sportsko-rekreacijske namjene: vanjskih igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazena (do 100 m²) i sl. [UPU: 27 2]

m. Uvjeti za gradnju zgrada ostalih dozvoljenih namjena jednaki su kao za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene. [UPU: 6 14, 10 1, 11 1, 16 3, 17 1, 39 1]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnim površinama moguća je gradnja na **slobodnostojeći**, **poluugrađeni** te **ugrađeni/ skupni** način. [UPU: 6 2, 38 2] [KARTA 3.3.]

b. Najmanja udaljenost između dviju višestambenih zgrada iznosi 25 m. [UPU: 39 1]

c. Najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi 5 m. [UPU: 39 1]

d. Iznimno od prethodne odredbe, ako se planira interpolacija višestambene zgrade u središtu naselja na mjestu gdje su već izgrađene / postojeće zgrade na udaljenosti manjoj od 5 m ili na samom regulacijskom pravcu, tada se i nova višestambena zgrada mora uklopiti na način da prati građevinsku liniju zgrade na koju se naslanja (u slučaju poluugrađenog načina gradnje) odnosno da prati jednu od građevinskih linija susjednih zgrada (ako se one razlikuju) u slučaju ugrađenog načina gradnje. [UPU: 39 6]

e. Najmanja udaljenost građevinske linije od granice susjednih čestica (osim u slučajevima interpolacija) iznosi 5 m. [UPU: 39 1]

f. Zgrada osnovne namjene gradi se na građevinskoj liniji, a sve pomoćne zgrade/ građevine u dubini građevne čestice. [UPU: 23 1]

g. U slučaju poluugrađene (dvojne) odnosno ugrađene (skupne) izgradnje, minimalna međusobna udaljenost dviju višestambenih zgrada ne odnosi se na stranu na kojoj se dvije zgrade naslanjaju jedna na drugu. Sukladno tome ista odredba se ne primjenjuje niti kod složenog načina gradnje (formiranje složenih arhitektonsko-prostornih formi) na mjestima gdje se zgrade spajaju/nastavljaju jedna na drugu. [UPU: 39 2]

h. Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne višestambene zgrade ili činiti s njom arhitektonsko oblikovnu cjelinu. [UPU: 39 5]

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6. [UPU: 39 1] [KARTA 3.3.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za površine **uz Krbavsku ulicu** iznosi 0,8. [UPU: 39 1] [KARTA 3.3.]

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za površine **u Ulici Bana Ivana Karlovića** iznosi 1,2. [UPU: 39 1] [KARTA 3.3.]

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena etažnost je Po(S)+P+3K+Pk. [UPU: 39 1] [KARTA 3.3.] .]

b. Najveća dozvoljena visina pročelja (H) iznosi 12 m. [UPU: 39 1]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Opći uvjeti oblikovanja građevina dani su u Poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.

b. Preporuka arhitektonskog oblikovanja zgrada je da se primjene i uporabe građevinski materijali primjereni tipologiji krajolika, tj. ličkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima, te korištenja novih i ekološki prihvatljivih izvora energije. [UPU: 40 1]

c. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije. [UPU: 40 2]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno zelenilom na prirodnom terenu. [UPU: 39 3]

b. Smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice višestambene zgrade (po mogućnosti u sklopu osnovne zgrade) tako da se osiguraju najmanje 2 parkirna mjesta za jedan stan. [UPU: 39 4]

c. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je unutar građevne čestice osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 6 3, 6 7]

d. Iznimno od prethodne odredbe**,** za potrebe prostora javnog i društvenog sadržaja, potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati unutar građevne čestice ili u neposrednoj blizini, kako je to određeno u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 22 2, 23 3]

e. Izgradnja ograda prema prometnim i javnim pješačkim i drugim zajedničkim površinama nije dozvoljena. [UPU: 40 1]

f. U slučaju izgradnje pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene, obavezno je uređenje zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m. [UPU: 27 2]

g. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dani su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.4. ovih Odredbi.

b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu treba biti minimalne širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet. [UPU: 39 1]

c. U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu. [UPU: 27 3]

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće višestambene zgrade se zadržavaju, a sve nužno potrebne intervencije na održavanju / sanaciji / obnovi / rekonstrukciji su dozvoljene. Nadogradnja te povećanje broja stambenih jedinica na postojećim višestambenim zgradama moguća je ako se projektnom dokumentacijom dokaže ta mogućnost (npr. sigurnost postojeće konstrukcije) te ako su zadovoljene i druge odredbe Plana (najveći dozvoljen broj etaža / visina zgrade, zadovoljenje koeficijenata izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis), potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, pristup na prometnu površinu, minimalno potrebne zelene površine na građevnoj čestici i sl.). [UPU: 30 3]

b. Kod rekonstrukcije građevina kod kojih neki od lokacijskih uvjeta (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od prometne površine i međe) nisu u skladu s odredbama, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati. [UPU: 39 7]

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

b. U slučaju izgradnje pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene, najmanja udaljenost tih građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3 m. [UPU: 27 2]

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ma

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina čestice iznosi 1000 m². [UPU: 39 1]

b. Najmanja širina građevne čestice (u svim njezinim presjecima) za **slobodnostojeće** višestambene zgrade iznosi 25 m. [UPU: 39 1]

c. Najmanja širina građevne čestice (u svim njezinim presjecima) za **poluugrađene** te **ostale** (**ugrađene i složeni tip**) višestambene zgrade iznosi 15 m. [UPU: 39 1]]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom Ma odnose se na površine mješovite namjene (M3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Građevine osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao **višestambene** zgrade (4 i više odvojenih stambenih jedinica). [UPU: 6 2, 30 1, 38 3] [KARTA 3.3.]

c. Na površinama unutar ovog područja pravila provedbe, pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje

žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji odnosno oni koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u ostatku ili u susjednim zgradama. [UPU: 4 15]

d. U slučaju gradnje zgrada ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene kao osnovne, na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja manjih poslovnih zgrada već samo manjih pomoćnih zgrada u funkciji namjene osnovne zgrade. Osnovni uvjet za ne stambene sadržaje je taj da svojom aktivnošću ne ometaju stanovanje (buka, zagađenje zraka i sl.). [UPU: 6 6]

e. Na predmetnim površinama moguća je gradnja zgrada javne i društvene djelatnosti kao zgrada osnovne namjene i/ili kao pomoćnih zgrada na građevnoj čestici. [UPU: 23 1]

f. U sklopu građevine osnovne namjene ili pomoćnih građevina potrebno je projektirati zatvorene prostore koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem mogu poslužiti za sklanjanje osoblja i djece, uz osiguravanje propisane zaštite ili u sklopu hortikulturnog rješenja uređenja čestice planirati izgradnju skloništa prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, odnosno kako je to navedeno u poglavlju 3.2.3.3. ovih Odredbi. [UPU: 23 4]

g. U sklopu predmetnih površina moguća je izgradnja sljedećih građevina sportsko-rekreacijske namjene: vanjskih igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazena (do 100 m²) i sl. [UPU: 27 2]

h. Uvjeti za gradnju zgrada ostalih dozvoljenih namjena jednaki su kao za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene. [UPU: 6 14, 11 1, 17 1, 23 1, 39 1]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnim površinama moguća je gradnja na **slobodnostojeći**, **poluugrađeni** te **ugrađeni/ skupni** način. [UPU: 38 2] [KARTA 3.3.]

b. Najmanja udaljenost između dviju višestambenih zgrada iznosi 25 m. [UPU: 39 1]

c. Najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi 5 m. [UPU: 39 1]

d. Iznimno od prethodne odredbe, ako se planira interpolacija višestambene zgrade u središtu naselja na mjestu gdje su već izgrađene / postojeće zgrade na udaljenosti manjoj od 5 m ili na samom regulacijskom pravcu, tada se i nova višestambena zgrada mora uklopiti na način da prati građevinsku liniju zgrade na koju se naslanja (u slučaju poluugrađenog načina gradnje) odnosno da prati jednu od građevinskih linija susjednih zgrada (ako se one razlikuju) u slučaju ugrađenog načina gradnje. [UPU: 39 6]

e. Najmanja udaljenost građevinske linije od granice susjednih čestica (osim u slučajevima interpolacija) iznosi 5 m. [UPU: 39 1]

f. Zgrada osnovne namjene gradi se na građevinskoj liniji, a sve pomoćne zgrade/ građevine u dubini građevne čestice. [UPU: 23 1]

g. U slučaju poluugrađene (dvojne) odnosno ugrađene (skupne) izgradnje, minimalna međusobna udaljenost dviju višestambenih zgrada ne odnosi se na stranu na kojoj se dvije zgrade naslanjaju jedna na drugu. Sukladno tome ista odredba se ne primjenjuje niti kod složenog načina gradnje (formiranje složenih arhitektonsko-prostornih formi) na mjestima gdje se zgrade spajaju/nastavljaju jedna na drugu. [UPU: 39 2]

h. Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne višestambene zgrade ili činiti s njom arhitektonsko oblikovnu cjelinu. [UPU: 39 5]

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6. [UPU: 39 1] [KARTA 3.3.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2. [UPU: 39 1] [KARTA 3.3.]

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

c. Najveća dopuštena etažnost je Po(S)+P+2K+Pk. [UPU: 39 1] [KARTA 3.3.] .]

d. Najveća dozvoljena visina pročelja (H) iznosi 12 m. [UPU: 39 1]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Opći uvjeti oblikovanja građevina dani su u Poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.

b. Preporuka arhitektonskog oblikovanja zgrada je da se primjene i uporabe građevinski materijali primjereni tipologiji krajolika, tj. ličkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima, te korištenja novih i ekološki prihvatljivih izvora energije. [UPU: 40 1]

c. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije. [UPU: 40 2]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno zelenilom na prirodnom terenu. [UPU: 39 3]

b. Smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice višestambene zgrade (po mogućnosti u sklopu osnovne zgrade) tako da se osiguraju najmanje 2 parkirna mjesta za jedan stan. [UPU: 39 4]

c. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je unutar građevne čestice osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 6 7]

d. Iznimno od prethodne odredbe**,** za potrebe prostora javnog i društvenog sadržaja, potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati unutar građevne čestice ili u neposrednoj blizini, kako je to određeno u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.[UPU: 23 3]

e. Izgradnja ograda prema prometnim i javnim pješačkim i drugim zajedničkim površinama nije dozvoljena. [UPU: 40 1]

f. U slučaju izgradnje pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene, obavezno je uređenje zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m. [UPU: 27 2]

g. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dani su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.4. ovih Odredbi.

b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu treba biti minimalne širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet. [UPU: 39 1]

c. U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu. [UPU: 27 3]

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Kod rekonstrukcije građevina kod kojih neki od lokacijskih uvjeta (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od prometne površine i međe) nisu u skladu s odredbama, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati. [UPU: 39 7]

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

b. U slučaju izgradnje pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene, najmanja udaljenost tih građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3 m. [UPU: 27 2]

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Mb

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina čestice iznosi 1000 m². [UPU: 39 1]

b. Najmanja širina građevne čestice (u svim njezinim presjecima) za **slobodnostojeće** višestambene zgrade iznosi 25 m. [UPU: 39 1]

c. Najmanja širina građevne čestice (u svim njezinim presjecima) za **poluugrađene** te **ostale** (**ugrađene i složeni tip**) višestambene zgrade iznosi 15 m. [UPU: 39 1]]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom Mb odnose se na površine mješovite namjene (M3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Građevine osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao **višestambene** zgrade (4 i više odvojenih stambenih jedinica). [UPU: 38 3] [KARTA 3.3.]

c. Na površinama unutar ovog područja pravila provedbe, pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji odnosno oni koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u ostatku ili u susjednim zgradama. [UPU: 4 15]

d. U slučaju gradnje zgrada ugostiteljsko- turističke te javne i društvene namjene kao osnovne, na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja manjih poslovnih zgrada već samo manjih pomoćnih zgrada u funkciji namjene osnovne zgrade. Osnovni uvjet za ne stambene sadržaje je taj da svojom aktivnošću ne ometaju stanovanje (buka, zagađenje zraka i sl.). [UPU: 6 6]

e. Na predmetnim površinama moguća je gradnja zgrada javne i društvene djelatnosti kao zgrada osnovne namjene i/ili kao pomoćnih zgrada na građevnoj čestici. [UPU: 23 1]

f. U sklopu građevine osnovne namjene ili pomoćnih građevina potrebno je projektirati zatvorene prostore koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem mogu poslužiti za sklanjanje osoblja i djece, uz osiguravanje propisane zaštite ili u sklopu hortikulturnog rješenja uređenja čestice planirati izgradnju skloništa prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, odnosno kako je to navedeno u poglavlju 3.2.3.3. ovih Odredbi. [UPU: 23 4]

g. U sklopu predmetnih površina moguća je izgradnja sljedećih građevina sportsko-rekreacijske namjene: vanjskih igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazena (do 100 m²) i sl. [UPU: 27 2]

h. Uvjeti za gradnju zgrada ostalih dozvoljenih namjena jednaki su kao za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene. [UPU: 6 14, 11 1, 17 1, 39 1]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnim površinama moguća je gradnja na **slobodnostojeći**, **poluugrađeni** te **ugrađeni/ skupni** način. [UPU: 38 2] [KARTA 3.3.]

b. Najmanja udaljenost između dviju višestambenih zgrada iznosi 25 m. [UPU: 39 1]

c. Najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi 5 m. [UPU: 39 1]

d. Iznimno od prethodne odredbe, ako se planira interpolacija višestambene zgrade u središtu naselja na mjestu gdje su već izgrađene / postojeće zgrade na udaljenosti manjoj od 5 m ili na samom regulacijskom pravcu, tada se i nova višestambena zgrada mora uklopiti na način da prati građevinsku liniju zgrade na koju se naslanja (u slučaju poluugrađenog načina gradnje) odnosno da prati jednu od građevinskih linija susjednih zgrada (ako se one razlikuju) u slučaju ugrađenog načina gradnje. [UPU: 39 6]

e. Najmanja udaljenost građevinske linije od granice susjednih čestica (osim u slučajevima interpolacija) iznosi 5 m. [UPU: 39 1]

f. Zgrada osnovne namjene gradi se na građevinskoj liniji, a sve pomoćne zgrade/ građevine u dubini građevne čestice. [UPU: 23 1]

g. U slučaju poluugrađene (dvojne) odnosno ugrađene (skupne) izgradnje, minimalna međusobna udaljenost dviju višestambenih zgrada ne odnosi se na stranu na kojoj se dvije zgrade naslanjaju jedna na drugu. Sukladno tome ista odredba se ne primjenjuje niti kod složenog načina gradnje (formiranje složenih arhitektonsko-prostornih formi) na mjestima gdje se zgrade spajaju/nastavljaju jedna na drugu. [UPU: 39 2]

h. Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne višestambene zgrade ili činiti s njom arhitektonsko oblikovnu cjelinu. [UPU: 39 5]

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6. [UPU: 39 1] [KARTA 3.3.]

b. Iznimno, za površinu mješovite namjene u području omeđenom **ulicom Stjepana Radića i Berislavićevom ulicom**, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4. [UPU: 39 1] [KARTA 3.3.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,5. [UPU: 39 1] [KARTA 3.3.]

b. Iznimno, za površinu mješovite namjene u području omeđenom **ulicom Stjepana Radića i Berislavićevom ulicom**, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,0. [UPU: 39 1] [KARTA 3.3.]

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena etažnost je Po(S)+P+3K+Pk. [UPU: 39 1] [KARTA 3.3.]

b. Najveća dozvoljena visina pročelja (H) iznosi 12 m. [UPU: 39 1]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Opći uvjeti oblikovanja građevina dani su u Poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.

b. Preporuka arhitektonskog oblikovanja zgrada je da se primjene i uporabe građevinski materijali primjereni tipologiji krajolika, tj. ličkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima, te korištenja novih i ekološki prihvatljivih izvora energije. [UPU: 40 1]

c. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije. [UPU: 40 2]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno zelenilom na prirodnom terenu. [UPU: 39 3]

b. Smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice višestambene zgrade (po mogućnosti u sklopu osnovne zgrade) tako da se osiguraju najmanje 2 parkirna mjesta za jedan stan. [UPU: 39 4]

c. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je unutar građevne čestice osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 6 7]

d. Iznimno od prethodne odredbe**,** za potrebe prostora javnog i društvenog sadržaja, potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati unutar građevne čestice ili u neposrednoj blizini, kako je to određeno u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.[UPU: 23 3]

e. Izgradnja ograda prema prometnim i javnim pješačkim i drugim zajedničkim površinama nije dozvoljena. [UPU: 40 1]

f. U slučaju izgradnje pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene, obavezno je uređenje zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m. [UPU: 27 2]

g. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dani su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.4. ovih Odredbi.

b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu treba biti minimalne širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet. [UPU: 39 1]

c. U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu. [UPU: 27 3]

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Kod rekonstrukcije građevina kod kojih neki od lokacijskih uvjeta (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od prometne površine i međe) nisu u skladu s odredbama, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati. [UPU: 39 7]

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

b. U slučaju izgradnje pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene, najmanja udaljenost tih građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3 m. [UPU: 27 2]

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice nije određena.

b. Najveća površina građevne čestice određena je površinom javne i društvene namjene. [UPU: 20 1]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom D odnose se na površine javne i društvene namjene - upravne (D1), javne i društvene namjene - socijalne (D2), javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), javne i društvene namjene - predškolske (D4), javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), Javne i društvene namjene – kulturne (D7) i Javne i društvene namjene - vjerske (D8). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Na česticama društvene namjene moguća je izgradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne zgrade time da se zadovolje potrebe za parkiranjem na samoj čestici sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 18 3]

c. U sklopu predmetnih površina, na građevnim česticama može se nalaziti i više od jedne građevine javne i društvene namjene, ali one tada moraju činiti logičan uporabno / tehnološki povezan ili međusobno ovisan / nadopunjiv sklop (npr. škola i sportska dvorana i sl.). [UPU: 19 3]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije je 5 m, uz mogućnost izgradnje istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru). [UPU: 19 2, 20 1]

b. Iznimno od prethodne odredbe, za zgradu **KIC-a Nikola Tesla** (u središtu naselja), građevinska linija je jednaka regulacijskoj liniji. [UPU: 19 2, 20 1]

c. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice je jednaka polovici visine građevine (h/2), odnosno ne manja od 5 m. [UPU: 20 1]

d. Zgrada osnovne javne i društvene namjene gradi se na građevinskoj liniji, a sve pomoćne zgrade/ građevine i vanjska igrališta u dubini građevne čestice. [UPU: 19 2]

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na površinama **vatrogasnog doma (D1) i KIC-a Nikola Tesla (D7)** iznosi 1,0. [KARTA 3.3.]

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na površini **doma umirovljenika (D2)** iznosi 0,5. [KARTA 3.3.]

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na površini **Crkve hrvatskih mučenika (D7, D8)** iznosi 0,8. [KARTA 3.3.]

d. Na ostalim površinama javne i društvene namjene, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6. [KARTA 3.3.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) na površinama **vatrogasnog doma (D1) i KIC-a Nikola Tesla (D7)** iznosi 3,0. [KARTA 3.3.]

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) na površinama **područne ambulante (D3), planiranog Dječjeg vrtića (D4) i Osnovne škole (D5)** iznosi 1,5. [KARTA 3.3.]

c. Na ostalim površinama javne i društvene namjene, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2. [KARTA 3.3.]

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena etažnost na površini **KIC-a Nikola Tesla (D7)** je Po(S)+P+1K+Pk. [KARTA 3.3.]

b. Najveća dopuštena etažnost na površinama namjena **D1, D2, D4 i D5,** te na površini **Crkve hrvatskih mučenika (D7, D8)** je Po(S)+P+2K+Pk. [KARTA 3.3.]

c. Najveća dopuštena etažnost na površinama **područne ambulante (D3)** i **planirane Pravoslavne crkve (D8)** je Po(S)+P+3K+Pk. [KARTA 3.3.]

d. Najveća dopuštena visina pročelja (H), osim za crkve, iznosi 12 m. [UPU: 20 1]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Opći uvjeti oblikovanja građevina dani su u Poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno zelenilom na prirodnom terenu. [UPU: 20 1]

b. Za korisnike javnog i društvenog sadržaja potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih mjesta (na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini kako je to ovim Planom određeno) sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 19 4]

c. Na parkirališnoj površini u Krbavskoj ulici može se osigurati dio parkirališnih mjesta za potrebe Doma umirovljenika i Crkve hrvatskih mučenika. [UPU: 19 5]

d. Najveća dopuštena visina ograde je 2 m. Ograda treba biti transparentna s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m. Na prostoru oko vjerskih zgrada prema javnoj prometnoj površini ne preporuča se graditi ograde. [UPU: 18 2, 20 1]

e. Okolne prostore zgrada hortikulturno i parterno urediti. [UPU: 18 2]

f. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dani su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.4. ovih Odredbi.

b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu treba biti minimalne širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet. [UPU: 20 1]

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukciju i preuređenje postojećih zgrada kod kojih neki od lokacijskih uvjeta (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od prometne površine i međe) nisu u skladu s odredbama, smiju se rekonstruirati te prenamijeniti u zgrade javne i društvene namjene uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati, osim za slučaj potrebne izvedbe pristupa i potrebnih površina / dijelova zgrada za osobe smanjene pokretljivosti i izvan građevinske linije. [UPU: 20 2]

b. Kod rekonstrukcije i nadogradnje zgrade **vatrogasnog doma**, dozvoljena je gradnja još jedne etaže u tlocrtnim gabaritima postojeće zgrade odnosno tlocrtna izgrađenost čestice od 100%. [UPU: 39 8]

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KI

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 800 m².

b. Najveća površina građevne čestice određena je površinom poslovne namjene.

c. Najmanja širina građevne čestice je 18 m.

d. Najmanja dubina građevne čestice je 25 m (mjereno okomito na regulacijsku liniju na kojoj je glavni pristup na građevnu česticu). [UPU: 8 1]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom KI odnose se na površine poslovne namjene - uslužne (K1), proizvodne namjene (I1) te mjesta za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Na površini **namjene K1** u Ulici Stjepana Radića planira se izgradnja tržnice. Na površini **namjene K1** u Ulici IX gardijske brigade smještena je zgrada Šumarije.

c. Na površinama **namjene I1** mogu se planirati sve djelatnosti uslužnog, uredskog, zanatskog, servisnog i sličnog komercijalnog tipa, manji proizvodni pogoni i obrti (bez mogućnosti izgradnje stambenih prostora) a koji svoje djelatnosti obavljaju na način koji ne utječu štetno na okolne

sadržaje i prostor generiranjem prekomjerne buke, neugodnih mirisa, dimova, osvjetljenja i sl., te manji sustavi proizvodnje / transformacije energije (npr. bioenergane). [UPU: 6 10, 7a 2]

d. Na površini **namjene Bp** izgrađena je benzinska postaja.

e. U sklopu zgrada poslovne namjene moguće je uređenje svih pomoćnih i servisnih prostora u funkciji osnovne namjene (skladišta, kotlovnica, zakloni i sl.) čije je smještanje u pravilu u podrumu ili u prizemnoj etaži ako ti prostori nisu orijentirani na prometne površine. [UPU: 7a 3]

f. Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada / građevina na predmetnim površinama obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi. [UPU: 8 4]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevnih čestica je h/2, tj. ne manja od 5 m. [UPU: 8 1]

b. Najmanja udaljenost građevina gospodarske – poslovne - pretežno trgovačke namjene od međa susjednih građevnih čestica je 3 m, uz mogućnost izvedbe otvora ali ne i istaka (balkoni, lođe, vanjska stubišta i sl.). [UPU: 8 3]

c. Najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina od regulacijskih linije je h/2 tj. ne manja od 5 m. [UPU: 8 1]

d. Moguća je izgradnja istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice ako se radi o zatvorenom prostoru, odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru). [UPU: 7a 1]

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4. [UPU: 8 1] [KARTA 3.3.]

b. Iznimno, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) **na površini planirane tržnice, uz Ulicu Stjepana Radića** iznosi 0,6. [KARTA 3.3.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) **na površinama uz županijsku cestu Ž-5195** iznosi 1,0. [UPU: 8 1] [KARTA 3.3.]

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) **na površini u Ulici IX gardijske brigade** iznosi 0,8. [KARTA 3.3.]

c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) **na površini planirane tržnice, uz Ulicu Stjepana Radića** iznosi 1,2. [KARTA 3.3.]

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena etažnost je Po(S)+P+2K+Pk. [UPU: 8 1] [KARTA 3.3.]

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 11 m. [UPU: 8 1]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Opći uvjeti oblikovanja građevina dani su u Poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
b. Građevine osnovne gospodarske - poslovne namjene u razini prizemlja treba orijentirati sa reprezentativnim prostorima prema javnim vanjskim površinama. [UPU: 7a 3]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno zelenilom na prirodnom terenu. [UPU: 7a 4, 8 1]
b. U kontaktnom prostoru oko građevina osnovne namjene, a prema prometnim površinama, obvezno je sve pješačke površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti. Pješačke popločene površine orijentirati prema obodnim prometnicama i/ili između građevina. [UPU: 7a 5]
c. Potreban broj parkirališnih mjesta obavezno je osigurati na građevnoj čestici. Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni dan je u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 7a 6]
d. Uz južni ulaz u naselje sa županijske ceste Ž 5195. u sklopu zona gospodarske - poslovne namjene preporuča se uređenje zaštitnog zelenog pojasa širine min. 10 m do koridora županijske ceste sukladno prostornom rješenju građevnih čestica ili zone u cjelini. [UPU: 43 1]
e. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dani su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.4. ovih Odredbi.
b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu treba biti minimalne širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet. [UPU: 8 1]
c. Pristup vozila na građevnu česticu na površinama **proizvodne namjene (I)** mora biti neposredno sa javno prometne površine, ali nikako sa Ž-5195. [UPU: 7a 7]
d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice nije određena.
b. Najveća površina građevne čestice određena je površinom sportsko-rekreacijske namjene. [UPU: 25 1]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom R odnose se na površine sportsko-rekreacijske namjene- sportske građevine i centri (R2) te sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Na površinama **namjene R2**, pored sportsko-rekreacijskih sadržaja moguća je gradnja manjih pratećih i pomoćnih zgrada koje pored osnovne funkcije sporta i rekreacije (svlačionice, klupski prostori i sl.) sadrže i ugostiteljsko-turističke te trgovačko-uslužne sadržaje (restauranti, caffe barovi, trgovine sportske opreme i dr., uslužni saloni- frizeri, saune, masaže i sl.). Spomenuti ugostiteljsko-turistički i trgovačko-uslužni sadržaji mogu se naći kao prostori i u sklopu većih sportskih zgrada / građevina (npr. sportske dvorane) ali ne više od 30% GBP-a takve sportske zgrade / građevine. [UPU: 6 11]

c. U sklopu **površine uz nogometno igralište u Katedralnoj ulici** moguće je uređivati vanjska igrališta, planirati izgradnju sportskih građevina osnovne namjene (sportske dvorane planinarski dom i sl.), pomoćne građevine (spremište, kotlovnice i sl.). [UPU: 6 12]

d. Na predmetnim površinama, na jednoj čestici mogu biti izgrađene jedna ili više od jedne zgrade/ građevine, osnovne namjene. [UPU: 25 2]

e. Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada/ građevina na površinama sportsko - rekreacijske namjene, obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi. [UPU: 25 3]

f. Na površinama zelenila u zoni sporta i rekreacije dopuštena je gradnja/ postavljanje sljedećih elemenata niskogradnje: vodeni elementi (česme), elementi urbane opreme (klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke i dr.). [UPU: 85 1]

g. Na površinama zelenila u zoni sporta i rekreacije dopuštena je gradnja sljedećih elemenata visokogradnje: nadstrešnice i pergole. [UPU: 85 1]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost zgrada/ građevina od međa susjednih građevnih čestica je h/2, odnosno ne manja od 5 m. [UPU: 25 1]

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za površinu **namjene R2 zapadno od OŠ Kralj Tomislav** iznosi 0,6. [KARTA 3.3.]

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za sve ostale površine iznosi 0,8. [UPU: 25 1]

c. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) uključuje sve zgrade i građevine na čestici. [UPU: 25 1]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za površine **namjene R2** iznosi 1,5. [UPU: 25 1]

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za površinu **namjene R3** iznosi 1,0. [KARTA 3.3.]

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena etažnost na površini **namjene R2 uz nogometno igralište u Katedralnoj ulici** je Po(S)+P+2K+Pk. [KARTA 3.3.]

b. Najveća dopuštena etažnost na površini **namjene R2 zapadno od OŠ Kralj Tomislav** je Po(S)+P+3K+Pk. [KARTA 3.3.]

c. Najveća dopuštena etažnost na površini **namjene R3** je Po(S)+P+Pk. [KARTA 3.3.]

d. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 9 m. [UPU: 25 1]

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Opći uvjeti oblikovanja građevina dani su u Poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno zelenilom na prirodnom terenu. [UPU: 24 3, 25 1]

b. Pješačke i druge prometne površine u kontaktnom prostoru prema javnim prometnim površinama na pristupnoj strani treba popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti. [UPU: 24 3]

c. Na površinama zelenila u zoni sporta i rekreacije dozvoljeni su isključivo sljedeći tipovi elemenata niskogradnje: razne vrste popločenih površina i staza (drvo, sipina, šljunak). [UPU: 85 1]

d. Zajedno sa uređenjem vanjskih igrališta predvidjeti i uređenje pješačkih/ biciklističkih staza te pratećih zelenih površina. [UPU: 65 2]

e. U sklopu prostornog uređenja sportsko-rekreacijskog kompleksa ili pojedinačne građevine na zasebnoj čestici obavezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta. Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni dan je u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 24 4]

f. Za zelene površine unutar zona sporta i rekreacije, preporuke i smjernice uređenja su sljedeće: urediti ih kvalitativno zadovoljavajuće (kompozicijski, stilski, i funkcionalno), koristiti autohtone vrste, uglavnom grmolike vegetacije manjeg habitusa te mjestimične grupacije cvjetnih nasada. [UPU: 85 3]

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.4. ovih Odredbi.

b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu treba biti minimalne širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet. [UPU: 25 1]

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

ostale točke:

a. Ne određuje se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 800 m².

b. Najveća površina građevne čestice određena je površinom ugostiteljsko-turističke namjene.

c. Najmanja širina građevne čestice je 18 m.

d. Najmanja dubina građevne čestice je 25 m (mjereno okomito na regulacijsku liniju na kojoj je glavni pristup na građevnu česticu). [UPU: 14 1]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom T odnose se na površine ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada / građevina na površinama ugostiteljsko - turističke namjene (T), obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi. [UPU: 14 3]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost zgrada / građevina od međa susjednih građevnih čestica je h/2, odnosno ne manja od 5 m. [UPU: 14 1]

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4. [UPU: 14 1]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,0. [UPU: 14 1]

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena etažnost je Po(S)+P+1K+Pk. [UPU: 14 1]

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 11 m. [UPU: 14 1]

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Opći uvjeti oblikovanja građevina dani su u Poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno zelenilom na prirodnom terenu. [UPU: 13 2, 14 1]

b. U kontaktnom prostoru oko građevina osnovne namjene, a prema javnim prometnim površinama s pristupne strane obvezno je sve pješačke površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti. [UPU: 13 3]

c. Uz južni ulaz u naselje sa županijske ceste Ž 5195. u sklopu zona turističke namjene preporuča se uređenje zaštitnog zelenog pojasa širine min. 10 m do koridora županijske ceste sukladno prostornom rješenju građevnih čestica ili zone u cjelini. [UPU: 43 1]

d. U sklopu prostornog uređenja kompleksa obavezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta. Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni dan je u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi. [UPU: 13 4]

e. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dani su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.4. ovih Odredbi.

b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu treba biti minimalne širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet. [UPU: 14 1]

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

ostale točke:

b. Ne određuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GR

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom Gr odnose se na površine Groblja (Gr). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Na prostoru groblja mogu se graditi kapele, mrtvačnica i sl. [UPU: 96 2]

4. izgrađenost građevne čestice

a. Na prostoru groblja mogu se graditi građevine tlocrtne površine do 150 m². [UPU: 96 2]

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća visina građevina je jedna etaža (P), a najveća ukupna visina (Huk) 7,0 m. [UPU: 96 2]

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ulazni dio groblja trebao bi biti nositelj reprezentativne funkcije; preporuča se urediti ga kvalitativno zadovoljavajuće - kompozicijski i stilski. [UPU: 96 1]

b. Preporuka je slijediti tipologiju izgradnje ličkog područja (oblik zgrade, uporabljeni materijali i sl.). [UPU: 96 2]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Biljni materijal bi trebao većinom biti crnogorični ili bjelogorične vrste koje nisu listopadne. U pravilu, crnogoricu koristiti kao akcent – bilo kao soliterno stablo ili manju skupinu stabala. Biljne vrste većinom držati u domeni autohtonih vrsta.

b. Visinu i vrstu ograde prilagoditi susjedstvu (uz poštivanje odredbi Plana); preporučaju se živice (Ligustrum, Berberis, Buxus, Carpinus, Pyracantha).

c. U slučaju proširenja groblja dopuštena je sječa slobodnog visokog zelenila uz granicu uz obvezu supstitucije biljnog materijala iste vrste u neposrednoj blizini. [UPU: 96 1]

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.4. ovih Odredbi.

b. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

ostale točke:

a. Ne određuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom Z odnose se na javne zelene površine - park/perivoj (Z1) i javne zelene površine - dječje igralište (Z3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Na javnim zelenim površinama - **park/perivoj (Z1)**, dozvoljena je gradnja/ postavljanje sljedećih elemenata niskogradnje: vodeni elementi (česme) te elementi urbane opreme (klupe, stolice, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke i dr.). [UPU: 81 1]

c. Na javnim zelenim površinama - **park/perivoj (Z1)**, dozvoljena je gradnja sljedećih elemenata visokogradnje: paviljoni, nadstrešnice, pergole, platforme / pozornice/ multifunkcionalne površine, sanitarne građevine (WC) i sl. [UPU: 81 1]

d. Na javnim zelenim površinama - **dječje igralište (Z3)**, dozvoljena je gradnja/ postavljanje sljedećih elemenata niskogradnje: vodeni elementi, elementi urbane opreme (klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke i dr.), sprave za dječju igru, elementi za sportske igre. [UPU: 82 1, 83 1]

e. Na javnim zelenim površinama - **dječje igralište (Z3)**, dozvoljena je gradnja sljedećih elemenata visokogradnje: nadstrešnice i pergole. [UPU: 82 1, 83 1]

f. Za potrebe sezonskih događanja, sajmova, festivala i sl., na svim zelenim površinama mogu se postavljati montažne i privremene građevine kao što su: nadstrešnice, reklamni panoi, kiosci, štandovi, pozornice i druga festivalska oprema, manja spremišta, klupe i sl., temeljem Odluke Općinskog vijeća. [UPU: 77 4]

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost površine parka može biti najviše do 15% (uključuje građevine niskogradnje i zgrade / građevine visokogradnje). [UPU: 81 2]

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevinska (bruto) površina zgrade unutar parka je 50 m². [UPU: 81 4]

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažnost zgrada unutar parka jest prizemlje (P), pri čemu je ukupna visina (Huk) 5,0 m. [UPU: 81 3]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom rješavanja javnih zelenih površina treba omogućiti pristup interventnim vozilima. [UPU: 84 1]

b. Na javnim zelenim površinama - **park/perivoj (Z1)**, dozvoljeni su isključivo sljedeći tipovi elemenata niskogradnje: staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina) te razne vrste popločenja (kamen, betonske kocke, drvo). [UPU: 81 1]

c. Na javnim zelenim površinama - **dječje igralište (Z3)**, dozvoljeni su isključivo sljedeći tipovi elemenata niskogradnje: razne vrste popločenih površina i staza (kamen, betonske kocke, drvo, sipina, šljunak). [UPU: 82 1, 83 1]

d. Potrebno je osmisliti posebne sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru i funkcionalnosti.

e. Rješenjem treba osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja te ekološku i prostornu primjenjivost uporabljenog biljnog i ostalog materijala.

f. Poželjno je koristiti reljefnu dinamiku u uređenju zelenih površina (oblici, veličina, ritam).

g. Kompozicijom bi trebalo usmjeravati tok pješaka, po potrebi skrivajući i otkrivajući prostor, otvarajući i zatvarajući poglede, ovisno o procjeni projektanta. Postojeće stanje nalaže očuvanje određenih vizura te formiranje novih u smislu poboljšavanja slike naselja.

h. Poželjno je povezivanje zelenih površina sa javnim sadržajima kako prometno tako i vizualno.

i. Oblikovnim rješenjem treba omogućiti velike mogućnosti uporabe (rekreacija/odmor/igra).

j. Potrebno je predvidjeti prostore za rekreaciju i igru unutar zelenih površina.

k. Element vode je preporučljiv. [UPU: 80 1]

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Komunalna opremljenost javnih zelenih površina znači rasvjetu, odvodnju oborinskih površinskih voda ili intervencije vatrogasaca, te vodovodnu i kanalizacijsku opremeljenost za sanitarnu građevinu unutar parka. [UPU: 84 2]

ostale točke:

a. Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ZZ

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom ZZ odnose se na Zaštitne zelene površine - park/perivoj (Z5). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljena je gradnja/ postavljanje sljedećih elemenata niskogradnje: vodeni elementi (česme), te elementi urbane opreme (klupe, rasvjetna tijela, posude za otpatke i dr.). [UPU: 89 1, 90 1]

c. Za potrebe sezonskih događanja, sajmova, festivala i sl., na svim zelenim površinama mogu se postavljati montažne i privremene građevine kao što su: nadstrešnice, reklamni panoi, kiosci, štandovi, pozornice i druga festivalska oprema, manja spremišta, klupe i sl., temeljem Odluke Općinskog vijeća. [UPU: 77 4]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljeni su sljedeći elementi uređenja: staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina). [UPU: 89 1, 90 1, 91 1]

b. Osigurati minimalni utjecaj na prirodno stanje površina. [UPU: 87 1]

c. Na prostorima iznimne kvalitete i privlačnosti dozvoliti javljanje javnih/turističkih elemenata (šetnica, poučnih staza i manjih odmorišta) s minimalnim intervencijama na prirodno stanje. [UPU: 87 1]

ostale točke:

a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom IS odnose se na površine infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), površine infrastrukture - energetski sustav (IS7), površine infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), prometne površine, kolno-pješačke površine, pješačke površine te parkirališne površine (Pp). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. U zoni zaštitnih zelenih površina – zelenih poteza u sklopu prometnih koridora, moguća je postava montažnih građevina – kioska standardnih veličina do 15 m². [UPU: 92 1]

c. Na zaštitnim zelenim površinama u sklopu prometnih koridora dozvoljena je gradnja/ postavljanje sljedećih elemenata niskogradnje: elementi urbane opreme (klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke i dr.). [UPU: 92 2]

d. Ostali uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, te 2. Infrastrukturni sustavi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na zaštitnim zelenim površinama u sklopu prometnih koridora dozvoljeni su sljedeći elementi uređenja: staze (asfalt, betonske kocke, sipina, šljunak). [UPU: 92 2]

b. U potezima prometnih koridora poželjna je sadnja drvoreda i niskog grmolikog zelenila uz poštovanje preglednosti prometnih površina. [UPU: 92 2]

c. Ostali uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, te 2. Infrastrukturni sustavi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

ostale točke:

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, te 2. Infrastrukturni sustavi.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IGP

sve točke:

a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Udbina.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 17.

(1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama za provedbu.

(2) **Građevinska linija** je zamišljena linija koja određuje najmanju udaljenost vertikalne projekcije minimalno 60% širine pročelja osnovne zgrade prema javno - prometnoj površini, uz moguće iznimke (izgradnja raznih istaka, balkona, loggia, nagnutih fasada, prilaznih stuba, terasa) koje su posebno navedene u konkretnim odredbama za određene prostore. [UPU: 4 37]

(3) Na manjoj udaljenosti od one određene građevinskom linijom mogu se izvoditi građevni elementi građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi, a sve u okviru građevne čestice. [UPU: 4 37]

(4) **Tlocrtna površina** građevine je površina koja je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih elemenata građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i istaknuti nadzemni dio podruma, te terase u prizemlju, ako se ispod njih nalazi podrum. [UPU: 4 41]

Članak 18.

(1) Visine etaža (za obračun visine građevine) mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija su za:

- stambene etaže do 3,5 m;
- poslovne etaže do 4,5 m (pod time se ne misli na velike jednoetažne prostore hala, skladišta i sl.);
- pomoćne prostorije svjetle visine minimalno 2,3 m. [UPU: 4 23]

(2) Iznimno, visine etaža mogu biti i veće od ovdje propisanih ukoliko to zahtjeva namjena građevine, ali visina građevine ne može biti veća od propisane ovim Odredbama. [UPU: 4 23]

(3) Najmanja visina prostora podruma je 2,3 m (mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija). [UPU: 4 24]

Članak 19.

(1) Najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice kako bi se ona mogla smatrati građevnom sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a u cilju početka gradnje zgrada/ građevina osnovne namjene i svih pomoćnih zgrada/ građevina do trenutka realizacije Plana je sljedeći:

- prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade;

- javno parkiralište;
- građevine za odvodnju otpadnih voda;
- niskonaponska elektroenergetska mreža. [UPU: 15 2, 21 2, 26 2, 37 2]

Članak 20.

(1) Udaljenost zgrade od bočnih međa mjeri se po tlu od njenog najbližeg dijela (ugla) okomito na među. Širina građevne čestice mjeri se na mjestu građevinske linije okomito barem na jednu od susjednih međa građevnih čestica. [UPU: 33 4]

1.4.2. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 21.

(1) U ovom poglavlju dani su opći uvjeti prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, a isti su detaljno opisani u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi te prikazani na kartografskim prikazima 2.1. Prometni sustav, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture, s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja, vodotoranj i sl.). [UPU: 42 1]

Članak 22.

(1) Raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom je načelnog karaktera, a točan položaj vođenja vodova komunalne infrastrukture biti će utvrđen zakonom propisanim aktima za građenje i tehničkom dokumentacijom. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju vodova komunalne infrastrukture, treba poštovati odredbe Plana o međusobnom rasporedu vodova unutar profila, uvjetima gradnje i polaganja vodova (osim na mjestima gdje to fizički nije provedivo). Izgradnju i rekonstrukciju pojedine vrste infrastrukture uskladiti sa izgradnjom ili rekonstrukcijom ostalih vodova (izbjegavati serijske intervencije, već radove na polaganju i rekonstrukciji vodova uskladiti da se izvedu odjednom). [UPU: 41 2, 69 2]

(2) Infrastrukturne građevine grade se na zasebnim česticama infrastrukturnih objekata (IS) kao građevine osnovne namjene, a mogu se graditi i na prostorima predviđenim za druge namjene time da im se osigura zasebna čestica. Grade se na slobodnostojeći način uz javno prometne površine s kojih je moguć pristup vozilima radi izgradnje i/ili održavanja. [UPU: 41 3]

(3) Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od prikazanih na gorenavedenim kartografskim prikazima, ukoliko za time postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja dotičnih površina. [UPU: 41 4]

Članak 23.

(1) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina. [UPU: 69 3]

(2) Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja. [UPU: 69 4]

(3) Prilikom rekonstrukcije ulica, u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi vodove komunalne infrastrukture koji nedostaju, u skladu s trasama planiranim u Planu. [UPU: 69 5]

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 24.

(1) Na prostoru obuhvata plana, na petnaest lokacija planiraju se postaviti "zeleni otoci" za odlaganje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, plastika i tekstil.). U cilju ostvarenja ovakvoga odlaganja potrebno je da nadležno

komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. [UPU: 101 5]

1.4.4. Opći uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 25.

(1) Posebne prometne uvjete priključenja na državnu (D1) te županijsku i lokalne ceste određuju nadležna tijela prema odredbama *Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* i važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, a za nerazvrstane ceste nadležna služba Općine Udbina. [UPU: 36 4]

Članak 26.

(1) Interna odvodnja sa građevnih čestica nakon izgradnje i puštanja u rad javnog sustava odvodnje naselja Udbina mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama *Zakona o vodama*, *Zakona o komunalnom gospodarstvu* te sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za gradnju i održavanje sustava odvodnje. [UPU: 74 2]

(2) Sabirna okna kućnih, gospodarskih i dr. priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice. [UPU: 71 5]

(3) Sve veće zgrade javne i društvene, gospodarske, turističke, mješovite ali i stambene zgrade sa 20 ili više stanova odnosno čija je GBP veća od 1500 m² moraju na svojoj čestici osigurati lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. [UPU: 74 4]

Članak 27.

(1) Kućni priključci na vodoopskrbnu mrežu se izvode do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan zgrade, ali unutar njezine građevne čestice. Na kućnom priključku unutar prometne površine treba biti izgrađen ventil sa ugrađenom armaturom. [UPU: 70 6]

1.4.5. Uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica

Članak 28.

(1) Hortikulturno uređenje građevne čestice, ali i okolice građevina javne i društvene, mješovite – stambene – poslovne - pretežno poslovne te gospodarske – poslovne namjene, trebalo bi uskladiti s uređenjem ostalih otvorenih površina naselja, tim više ako su oni neograđeni i javno dostupni. [UPU: 94 1]

Članak 29.

(1) Za privatne vrtove i okućnice, preporuke i smjernice uređenja su sljedeće:

- prednji dio prema ulici trebao bi biti nositelj reprezentativne funkcije; preporuča se urediti ga kvalitativno zadovoljavajuće- kompozicijski i stilski, dok bi ostale funkcije i sadržaje- intimni boravak, dječja igra, voćnjak, povrtnjak i sl. bilo preporučljivo imati na stražnjoj strani čestice;
- koristiti što veći broj autohtonih vrsta, primjerenih veličina u odnosu na kuću;
- visinu i vrstu ograde prilagoditi susjedstvu (uz poštivanje odredbi Plana); preporučaju se živice (Ligustrum, Berberis, Buxus, Carpinus, Forsithia, Lonicera, Pyracantha). [UPU: 95 1]

1.4.6. Uvjeti za pomoćne i prateće građevine

Članak 30.

(1) **Pomoćne zgrade** mogu biti zidane (nerastavljive krute konstrukcije) ili montažne (sastavljive / rastavljive konstrukcije (metal, drvo). [UPU: 4 8]

(2) Pomoćne zgrade nalaze se na istoj čestici kao i zgrada osnovne namjene, najviše mogu biti jedne etaže (iznimno dvije etaže) do bruto visine od 6,0 m, s mogućnošću gradnje podruma ili suterena te krovišta bez nadozida. [UPU: 4 8]

(3) Pomoćne zgrade mogu se graditi u dubini čestice iza i nakon izgradnje zgrade osnovne namjene. Djelatnosti koje se u njima odvijaju ne smiju smetati okolini i umanjivati kvalitetu stanovanja i rada na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama. [UPU: 4 8, 8 2]

Članak 31.

(1) **Manja poslovna zgrada** je zgrada u sklopu građevne čestice unutar površina stambene i mješovite namjene u kojima se mogu odvijati i druge djelatnosti kompatibilne sa namjenom zgrade osnovne namjene (javni i društveni sadržaji, poslovni prostori, obrti, zanatske radnje, servisi, uslužne, ugostiteljsko-turističke djelatnosti).

(2) Manje poslovne zgrade nalaze se na istoj čestici kao i zgrade osnovne namjene, najviše mogu biti jedne etaže (iznimno dvije etaže) do bruto visine od 6,0 m (od kote konačnog zaravnatog terena do gornje kote stropne konstrukcije prizemlja), s mogućnošću gradnje podruma ili suterena te krovišta bez nadozida.

(3) Manje poslovne zgrade mogu se graditi u dubini čestice iza i nakon izgradnje zgrade osnovne namjene. Djelatnosti koje se u njima odvijaju ne smiju smetati okolini i umanjivati kvalitetu stanovanja i rada na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama. [UPU: 4 10]

Članak 32.

(1) **Kiosci** su montažne predgotovljene zgrade najveće površine do 15 m² i najveće ukupne visine do 3,5 m (vanjski gabarit), pretežno postavljene unutar javno-prometnih / pješačkih površina. Namjena im je uslužna. Ako se postavljaju unutar čestice stambene, mješovite ili gospodarske namjene tada spadaju u kategoriju manjih poslovnih zgrada i moraju udovoljavati svim relevantnim propisima. [UPU: 4 13]

1.4.7. Opći uvjeti oblikovanja građevina

Članak 33.

(1) Najveći nagib krovnih ploha je 45º mjereno u ravnini pročelja. [UPU: 4 29]

(2) Najveća veličina otvora u plohi krova iznad tavana (prostor bez namjene ispod kose krovne konstrukcije) je 60x60 cm. [UPU: 4 29]

(3) Površinu krova koju mogu prekrivati krovne kućice ne smije preći 1/5 tlocrtne površine krova. [UPU: 4 30]

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 34.

(1) Cestovni promet prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Opći uvjeti dani su u poglavlju 1.4.2. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(3) **Koridor ulice** je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, namijenjen izgradnji prometnica i uređenju pripadajućih javnih prometnih površina. [UPU: 4 3]

(4) U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine, te površine zaštitnog razdjelnog zelenila (tamo gdje one postoje ili se Planom predviđaju za uređenje). [UPU: 42 2]

Članak 35.

(1) Uz južni ulaz u naselje sa županijske ceste Ž 5195. u sklopu zona gospodarske – poslovne, te turističke namjene preporuča se uređenje zaštitnog zelenog pojasa širine min. 10 m do koridora županijske ceste sukladno prostornom rješenju građevnih čestica ili zone u cjelini. [UPU: 43 1]

(2) U navedenom zaštitnom zelenom pojasu mogu se izvesti i parkirališne, pješačke i slične komunikacijske površine sa pripadajućom opremom, parternim, visokim i drugim vrstama zaštitnog zelenila. [UPU: 43 2]

Članak 36.

(1) Sukladno prometnom rješenju Planom je predviđena rekonstrukcija postojećeg spoja Ulice IX. gardijske brigade na županijsku cestu Ž 5195. Predmetno raskrižje može se izvesti kao kružno (rotor) kako je prikazano je na kartografskim prikazima ili u nekom drugom obliku unutar koridora ulice određenog ovim Planom, a sve sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste. [UPU: 44 2]

Članak 37.

(1) Ovim Planom predviđa se kategorizacija ulica na nivou naselja sukladno važnosti u prometnoj mreži na sljedeće kategorije:

- obilaznica naselja
- glavna ulica
- sabirna ulica
- ostale nekategorizirane ulice . [UPU: 46 1]

(2) Dionica županijske ceste Ž 5195 unutar obuhvata plana na nivou naselja poprima karakter i ovim Planom se kategorizira kao obilaznica naselja. [UPU: 47 1]

(3) Radićeva, Katedralna te Krbavska ulica kategoriziraju se kao glavne ulice naselja. [UPU: 47 2]

(4) Ulica IX. gardijske brigade kategorizira se kao sabirna ulica naselja. [UPU: 47 3]

(5) Sve ostale ulice naselja predstavljaju nekategorizirane stambene ulice. [UPU: 47 4]

(6) Planom određene kategorije ulica predstavljaju ulice većeg ili manjeg postojećeg ali i planiranog intenziteta prometa i važnosti u smislu jasnog i jednostavnog vođenja prometa kroz naselje. S obzirom na niski stupanj uređenosti i opremljenosti postojećih ulica na prostoru naselja, planira ih se rekonstruirati (po potrebi, mogućnostima i sukladno planu i dinamici izgradnje - rekonstrukcije komunalne infrastrukture). [UPU: 46 2]

Članak 38.

(1) Cestovni koridori su javne površine, te za njih treba formirati zasebne građevne čestice. [UPU: 51 3]

(2) Preko cestovnih koridora ostvaruje se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture. [UPU: 52 2]

(3) S obzirom na različit karakter ulica, mogućnosti u prostoru, važnosti u prometnoj mreži, ali i potreba, te koncepcije uređenja prostora, određeni su karakteristični poprečni presjeci koji se razlikuju po elementima i njihovom načelnom rasporedu unutar profila. [UPU: 51 2]

(4) Karakteristični poprečni profili ulica su sljedeći:

- PROFIL 1-1: kolnik širine 6,00 m i obostrani nogostupi širine 1,20- 1,50 m
- PROFIL 2-2: kolnik širine 6,00- 6,50 m i obostrani nogostupi širine 1,50- 2,00 m
- PROFIL 3-3: kolnik širine 5,50 m i minimalno jednostrani nogostup širine 1,50 m
- PROFIL 4-4: kolnik širine 6,00 m, obostrani pojas zelenila s drvoredom širine do 3,00 m te minimalno jednostrani nogostup širine 2,00 m
- PROFIL 5-5: kolnik širine 6,00 m i minimalno jednostrani nogostup širine 1,50 m

- PROFIL 6-6: kolnik širine 5,50 m i minimalno jednostrani nogostup širine 1,50 m
- PROFIL 7-7: kolnik širine 5,50 m i minimalno jednostrana bankina najmanje širine 0,50 m
- PROFIL 8-8: kolnik širine 3,25 m ili više, i jednostrani nogostup najmanje širine 1,50 m
- PROFIL 9-9: kolnik širine 5,50 m i jednostrani nogostup najmanje širine 1,33 m [UPU: karta 2.1]

(5) Vanjski gabariti koridora su promjenjivi zbog nepravilnosti stanja u prostoru. Bitno je da se prilikom uređenja i gradnje u maksimalnoj mogućoj mjeri poštuju određene širine kolnika i najmanja širina pločnika, te ukupni sadržaj i elementi poprečnog profila ulica. [UPU: 52 3]

(6) Elementi koji su promjenjivi unutar poprečnog profila u površinskoj razini su potezi zaštitnog zelenila (gdje takvi postoje), a tek potom pješačke staze i pločnici. Širine kolnika su obvezne. Točno konačno uređenje biti će određeno idejnim projektom prometnica sukladno uvjetima nadleznih tijela. [UPU: 53 1]

(7) Poprečni nagibi pješačkih hodnika, biciklističkih staza i razdjelnih površina zelenila trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti na samo jednu stranu kolnika (od jednog do drugog ruba kolnika) ili na obje stane (od osi kolnika prema vanjskim rubovima). [UPU: 54 1]

Članak 39.

(1) U koridoru Radićeve ulice, Ulice IX. gardijske brigade i Krbavske ulice, a u skladu s očekivanom strukturom svih vidova prometa za koji je namijenjen (veći intenzitet prometa, znatnije učešće teških teretnih vozila, vođenje linija autobusnog međumjesnog i turističkog prometa), predviđena širina kolnika je 6,00 - 6,50 m. [UPU: 56 2]

(2) U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila minimalne širine kolnika 5,50 m. [UPU: 56 3]

(3) Širine kolnika cestovnih prometnica, u skladu s kategorijom, određene su postojećim propisima, ali ne mogu biti manje od 5,50 m za dvosmjerni promet. Iznimno, ukoliko lokalne prilike to ne omogućuju, kolnici mogu biti i uži, posebno ako je na njima predviđen samo jednosmjerni promet ali ne uži od 3,50 m. [UPU: 56 4]

(4) Gdje nije moguće izvesti kolnike situativno i visinski odvojene od nogostupa, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m), ali ne dulje od 150 m. [UPU: 56 5]

Članak 40.

(1) Ulice sa slijepim završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački pločnik širine minimalno 1,5 m. Ovakve ulice moraju završavati sa okretištem za komunalna i druga vozila. Iznimno, postojeće pristupne ulice koje su duže od 150 m mogu se zadržati u postojećoj dužini ako im ukupna širina nije manja od 7 m uz obvezu izgradnje okretišta na kraju. [UPU: 57 1]

(2) Za ulice sa slijepim završecima (na koje se priključuju više od dvije građevne čestice), a koje su uže od 5,5 m i duljine veće od 150 m (koje se Planom ne predviđaju za spajanje na druge ulice na svojim krajevima), potrebno je prvo ishoditi lokacijsku dozvolu kako bi se iste smatrale prometnom površinom u smislu izdavanja novih dozvola za gradnju na neizgrađenim građevnim česticama, a na koje se pristupa sa navedene ulice. [UPU: 57 2]

(3) Postojeći pristupni putovi sa "slijepim" završecima duljine veće od 50 m (ali ne više od 100 m) mogu se smatrati prometnom površinom, u smislu odredbi ovog plana, sa koje je moguć kolni pristup do građevnih čestica (u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje građevina), ako su minimalne širine 3,5 m za jednoobiteljsku / višeobiteljsku stambenu izgradnju, odnosno 5,5 m za višestambenu stambenu izgradnju. [UPU: 57 3]

(4) Minimalni standard površinskog uređenja javno prometne površine (ili pristupnog puta) u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje građevina je put sa utabanom zemljom ili nasipan šljunkom. [UPU: 57 4]

(5) Pristupni put na koji se priključuju više od četiri građevne čestice, ovim Planom smatra se ulicom i za nju vrijede odredbe iz stavka 1 ovog članka. [UPU: 57 5]

(6) Pristupni putovi širine manje od 3,5 m (ali ne manje od 2 m) služe isključivo za pješačko/biciklistički promet i ne smatraju se pristupnim putem na građevnu česticu u smislu odredbi plana o najnižem nivou komunalne opremljenosti građevne čestice. [UPU: 57 6]

(7) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka minimalne širine 2,75 m i pločnika minimalne širine 1,50 m (ukupno, 4,25 m). Iznimno, najmanja udaljenost regulacijske linije od osi kolnika u slučaju uređenja jedinstvene kolno-pješačke površine može biti najmanje 2,75 m. [UPU: 57 7]

(8) Najmanja širina pločnika za kretanje pješaka je 1,5 m. Najmanja širina zelenog pojasa između kolnika i pješačko/biciklističkih hodnika ne smije biti manja od 2 m. [UPU: 57 8]

Članak 41.

(1) U zonama križanja svih ulica zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila, budući je obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima. [UPU: 58 1]

Članak 42.

(1) U sklopu koridora prometnica, uz kolnik ili odvojeno od kolnika pojasom zelenila Planom se predviđa uređenje i gradnja pješačkih površina (pločnika). [UPU: 48 1]

(2) S obzirom na prostorne mogućnosti te potrebe i intenzitet prometa u naselju Udbina, Planom se ne predviđa izgradnja posebno odvojenih biciklističkih staza (u sklopu koridora ili zasebno) već se vođenje biciklističkog prometa predviđa u sklopu kolnika. [UPU: 48 2, 60 1]

(3) U fazi izrade idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola za izgradnju i uređenje prometnih površina biciklističke staze mogu se planirati u sklopu prometnih koridora (iako planom nisu posebno predviđene) ako za to postoji dovoljno prostora te ako se ispoštuju odredbe Plana o širinama kolnika i pločnika odnosno obveznim elementima karakterističnog poprečnog profila. [UPU: 60 2]

Članak 43.

(1) Autobusni promet kroz naselje Udbina može se podijeliti u dvije skupine;
- turistički promet;
- svakodnevni međumjesni promet. [UPU: 49 1]

(2) Sukladno planiranom povećanju broja posjetilaca (vezano na Crkvu hrvatskih mučenika i razvoj hodočasničkog turizma) turistički autobusni promet kroz naselje planiran je na način lake dostupnosti središta Udbine iz pravca zapada Krbavska ulica te je osiguran parkirališni prostor (autobusi, kamioni, osobna vozila) u naselju. [UPU: 49 2, 55 1]

(3) Mogućnost odvijanja međumjesnog autobusnog prijevoza putnika predviđeno je u koridorima Krbavske ulice, Ulice hrvatskih vitezova i Ulice IX. gardijske brigade. Navedene ulice planiraju se za uređenje i izgradnju s kolnikom širine 6,50 m. U zoni središta naselja u sklopu koridora Ulice hrvatskih vitezova planiraju se za uređenje i izgradnju 2 autobusna stajališta s ugibalištima. [UPU: 49 3, 61 1, 61 2]

(4) Autobusna stajališta moraju biti opremljena s nadstrešnicama, pratećom opremom (info panoi, telefonske govornice i sl.). Radi lakšeg kretanja, Plan određuje min. širinu kolnika od 6,00 m za ulice kojima će se odvijati promet autobusima. Autobusno stajalište za međužupanijske linije (Zagreb, Zadar, Split) na Ž 5195 ima uređena ugibališta i opremljeno je nadstrešnicama. [UPU: 49 5]

(5) Za potrebe parkiranja turističkih autobusa ali i kamiona te drugih većih ili osobnih vozila stanovnika naselja Udbina predviđene su tri lokacije za uređenje javnih parkirališta. Njihove lokacije su prikazane na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav. Konačno uređenje, broj parkirališnih mjesta, način priključenja na prometnu površinu i sve ostalo biti će određeno idejnim projektom u sastavu lokacijske dozvole. [UPU: 55 2]

Članak 44.

(1) Potrebe za parkiranjem na prostorima stambene, mješovite, javne i društvene, gospodarske - poslovne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene moraju biti riješene na građevnoj čestici odnosno kako je to određeno odredbama ovog plana za način gradnje i uređenja prostora svake pojedine namjene. [UPU: 62 1]

(2) Na prostoru javnih parkirališta trebaju se naći sve potrebne kolne, pješačke i zelene površine, prateća oprema (klupe, odmorišta, sanitarni čvorovi, manja dječja igrališta (ograđena), nadstrešnice, pergole i sl. [UPU: 62 7]

(3) Sustav površinske odvodnje javnih parkirališta mora biti planiran sa spojem na sustav odvodnje naselja Udbina. Naročito sustav odvodnje oborinskih voda koji mora bit riješen putem odvajača ulja i lakih tekućina ili sličnih uređaja/sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda prikladnih za velike površina na kojima se predviđa kretanje i zadržavanje motornih vozila. [UPU: 62 7]

(4) Parkirališta za osobna vozila mogu biti projektirana i izgrađena sa ili bez nadvišenja. Dimenzije parkirališnih mjesta u razini kolnika (sa nadvišenjem) su 2,5 m x 4,6 m tako da je s nadvišenjem od 0,4 m ukupna dimenzija parkirališnog mjesta 2,5 m x 5 m. Dimenzije parkirališnih mjesta u razini kolnika bez nadvišenja su 2,5 m x 5 m. [UPU: 62 8]

(5) Ukupan potreban broj parkirališnih mjesta na površinama mješovite, gospodarske – poslovne, ugostiteljsko- turističke i sportsko - rekreacijske namjene, jednak zbiru potrebnih parkirališnih mjesta za svaki pojedini sadržaj koji se planira graditi / urediti (unutar zgrade / čestice / zone) u skladu sa odredbama sa odredbama iz ovog članka (uključivo i potrebna mjesta za invalide). Sva potrebna stajališna i parkirališno garažna mjesta u sklopu građevne čestice riješiti idejnim projektom za ishođenje uvjeta gradnje / lokacijske dozvole. [UPU: 62 2]

(6) Na površinama mješovite, gospodarske – poslovne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene Plan određuje obvezu osiguranja površina za održavanje, te pristup i operativni rad interventnih vozila. [UPU: 62 3]

(7) Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta (PGM), u ovisnosti o namjeni, prema normativu- broj PGM na 1000 m² građevinske bruto površine građevina (GBP) ili prema broju jedinica/ korisnika iznosi:

- stanovanje: 11 PGM/1000 m² GBP ili 2 PGM / 1 stambena jedinica
- ugostiteljski sadržaji (restauranti, caffe barovi, kavane): 45 PGM/1000 m² GBP
- ostale poslovne djelatnosti: 15 PGM/1000 m² GBP
- trgovačke djelatnosti: 30 PGM/1000 m² GBP
- javni i društveni sadržaji: 20 PGM/1000 m² GBP
- druge uslužne djelatnosti: 15 PGM/1000 m² GBP [UPU: 62 4]

(8) Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema prethodno navedenim normativima, primijenit će se sljedeći normativ:

- hoteli / moteli / pansioni: 1 PGM / 2-6 osoba
- dvorane javnog okupljanja: 1 PGM / 20 sjedala
- sportske dvorane: 1 PGM / 20 sjedala (na 500 sjedala- 1 PGM za autobus)
- sportsko-rekreacijski sadržaji: 1 PGM / 10 korisnika (na 100 korisnika 1 PGM za autobus)
- škole/ vrtići: 1 PGM / 1 grupa učenika/ djece
- ambulanta/ dom zdravlja: 1 PGM / 4 zaposlena u smjeni
- vjerske zgrade: 1 PGM / 5 - 20 sjedala
- prateći sadržaji naselja: 1 PGM / 3 zaposlena u smjeni [UPU: 62 5]

(9) Pri određivanju parkirališnih potreba za zgrade ili grupe zgrada sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene zgrada ako se ne koriste u isto vrijeme (vremensko preklapanje korištenja). [UPU: 62 6]

Članak 45.

(1) U zoni zaštitnih zelenih površina- zelenih poteza u sklopu prometnih koridora (kategorija zaštitnih zelenih površina nema oznaka simbola), moguća je postava montažnih građevina- kioska standardnih veličina do 15 m². [UPU: 92 1]

(2) U potezima prometnih koridora poželjna je sadnja drvoreda i niskog grmolikog zelenila uz poštovanje preglednosti prometnih površina. [UPU: 92 2]

2.1.2. Željeznički promet

Članak 46.

(1) Unutar obuhvata plana nema željezničkog prometa.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 48.

(1) Unutar obuhvata plana nema postojeće niti se planira gradnja infrastrukture za promet unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata plana nema zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 50.

(1) Mreža elektroničkih komunikacija prikazana je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav. Trase uređaja sustava javnih elektroničkih komunikacija orijentacijske su, a detaljno će biti određene zakonom propisanim aktima za građenje i tehničkom dokumentacijom. [UPU: 66 2]

(2) Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana biti će omogućen priključak na pristupnu mrežu javnih elektroničkih komunikacija. [UPU: 67 1]

Članak 51.

(1) Na području obuhvata Plana postoji izveden magistralni kabel koji pristupni čvor Udbina spaja u županijski optički prsten na nadređenu centralu AXE 10 u Gospiću. Postojeća pristupna mreža je kombinirana podzemna - zračna. Podzemna mreža je kombinacija kabela različitih izolacijskih materijala (papir, polietilen). DTK kapaciteti minimalnog su karaktera. [UPU: 67 2]

(2) Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području. [UPU: 68 1]

(3) Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima, uz suglasnost vlasnika te

poštivajući zakonske propise. Planirani je razvoj mreže u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima radi kompatibilnosti sustava na duži vremenski period i u cilju pružanja što većeg broja usluga koje digitalne mreže omogućavaju. Vodove izvoditi na za to propisima određenim dubinama. Iznimno ovoj odredbi, moguće su varijacije ali samo u slučaju da zbog postojećih vodova druge komunalne infrastrukture, koji se ne izmještaju, nije moguće drugačije rješenje. [UPU: 68 2]

(4) Sva križanja s vodovima druge komunalne infrastrukture izvoditi na mjestima križanja kolnika, pomoću svih potrebnih zaštitnih elemenata i u skladu sa pozitivnim propisima. U zonama gdje bi TK instalacije mogle biti ugrožene planiranim zahvatima, potrebna dokumentacija za planirani zahvat mora sadržavati i mjere zaštite TK instalacija te tijekom radova takvu planiranu zaštitu i provesti. [UPU: 68 3]

(5) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova. [UPU: 68 4]

(6) Uz trase EK infrastrukture dozvoljeno je postavljanje potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno, operatora ili rekonfiguraciju mreže. [UPU: 68 5]

(7) Na prostoru naselja na za tu svrhu najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju, biti će postavljene javne telefonske govornice. Javne govornice osim unutar čestica i/ili zgrada predviđeno je postavljati i na javnim površinama, kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije, odnosno koncentracije ljudi (stajališta autobusa, pješačka zona u središtu naselje, veće trgovine i sl.). [UPU: 68 6]

Članak 52.

(1) Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. [UPU: 68.a 1]

(2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. [UPU: 68.a 2]

(3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. [UPU: 68.a 3]

(4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture vec izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/ operatora. [UPU: 68.a 4]

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. [UPU: 68.a 5]

(6) Unutar obuhvata Plana na građevini vodotornja i na zgradi općinskog poglavarstva (u kojoj se nalazi i ispostava pošte te mjesna telefonska centrala) postoje izgrađene bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih sustava i ne predviđa se izgradnja novih. [UPU: 67 3]

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 53.

U sustavu radio i TV veza preko prostora obuhvata Plana položen je radijski koridor između odašiljačke lokacije Ćelavac (izvan obuhvata Plana) i Lička Plješivica (izvan obuhvata Plana).

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 54.

(1) Unutar obuhvata plana nema plinoopskrbne niti vrelovodne mreže.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 55.

(1) Elektroenergetska postrojenja i uređaji prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točni položaji vodova i uređaja biti će određeni zakonom propisanim aktima za građenje i tehničkom dokumentacijom. Moguće je odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije, zbog imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu. [UPU: 75 1]

(2) Planom je predviđena zamjena postojećih uređaja za prijenos vodičima većeg presjeka i polaganje nove zračne i/ili kabelske srednjenaponske (naponska razina 20 kV) mreže i niskonaponske mreže te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete u prvom podzemnom sloju. Pri tome obavezno je pridržavati se propisa i smjernica kojima su određeni odnosi s drugim građevinama i vrstama komunalne infrastrukture. [UPU: 75 2, 76 1]

(3) Planom je predviđena zamjena postojećih te izgradnja 5 novih tipskih transformatorskih postrojenja. Za tu svrhu, Planom su određene lokacije unutar površina javnih zelenih površina u kontaktu sa prometnim koridorima. [UPU: 75 4]

(4) Svaki novi potrošač koji ima potrebu za snagom koja mu ne može biti isporučena iz postojeće mreže mora za svoj epotrebe osigurati potrebnu lokaciju za novu transformatorsku stanicu. Tehnički uvjeti za opskrbom električnom energijom definirati će se u elektroenergetskim suglasnostima (EES). [UPU: 75 5]

(5) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih transformatorskih stanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama svih drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju iste. [UPU: 75 6]

(6) Unutar obuhvata Plana mogu se graditi nove trafostanice naponske razine 10(20)/0,4 kV uz sljedeće uvjete i način gradnje:

- najveća etažnost građevine je jedna etaža, a najveća dopuštena visina građevine je 5,0 m;
- najmanja udaljenost od ruba čestice je 1,5 m (radi postavljanja uzemljivača unutar čestice);
- u iznimnim slučajevima, udaljenost od ruba čestice može iznositi minimalno 1 m.
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca je 3 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5;
- visina građevina u pravilu je prizemlje (Pr), odnosno visine vijenca 4 m, odnosno prema tehnološkim potrebama planirane građevine (vodotoranj);
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu ili osiguran pristup sa javne prometne površine u širini od minimalno 3 m. Pristup se može osigurati pravom služnosti;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.

- ukoliko se TS gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se TS zaštitila od obrušavanja. [UPU: 41 3, 75 7]

Članak 56.

(1) Srednjenaponske i niskonaponske kabele, kao i kabele javne rasvjete, treba polagati sukladno propisima i pravilima struke unutar koridora javno prometnih površina. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi. Njihov položaj treba biti usklađen s drugim vodovima komunalne infrastrukture i situativno i visinski. Površine ispod kojih je moguće polagati kabele u osnovnoj razini, trebaju biti isključivo ne prometne površine prometnica, odnosno razdjelni pojasevi zelenila ili površine pločnika / biciklističkih staza. Točnije koridore polaganja kabela biti će moguće odrediti kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica te kada budu točno definirane etape izgradnje. Za potrebe raspletanja nadzemne i podzemne niskonaponske mreže mogu se koristiti i slobodni koridori uz pojaseve srednjenaponskih kabela unutar profila ulica. [UPU: 76 2]

(2) Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja obavezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajeve elementarnih i drugih eventualnih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja. [UPU: 76 3]

(3) Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora. Izuzetno, kod cestovnih koridora većih širina gdje je uslijed visokih nasada zelenila moguća pojava tzv. "slijepih džepova", može se za postizanje zadovoljavajuće razine rasvijetljenosti koristiti obje strane koridora prometnice. [UPU: 76 5]

(4) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu). [UPU: 76 6]

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 57.

(1) Sustav vodoopskrbe prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni zakonom propisanim aktima za građenje i tehničkom dokumentacijom.

(2) Na prostoru naselja Udbina postoji djelomično izgrađen sustav vodoopskrba cjevovodima Ø 110 koji je u relativno lošem stanju (prisutni su veliki gubici vode u sustavu) te ga se Planom predlaže rekonstruirati. S obzirom na trase postojećih cjevovoda te potrebnu rekonstrukciju istih, ovim Planom se prilikom njihove rekonstrukcije i zamjene predviđa njihovo izmještanje sa postojećih trasa (dijelom i preko privatnih građevnih čestica) u za to određene pojaseve u sklopu uličnih koridora. [UPU: 70 1]

(3) Planirane vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod pločnika ili razdjelnih pojaseva zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, polaganje cjevovoda treba vršiti ispod površina kolnika. Iznimno, na mjestima gdje bi sukladno predloženim načelnim poprečnim profilima ulica izmještanje postojećih cjevovodova sa postojećih trasa na planske bilo neznatno (paralelno pomicanje za npr. 1m), trase postojećih se zadržavaju. [UPU: 70 2]

(4) U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora prometnih površina, vodoopskrbne cjevovode potrebno je položiti / rekonstruirati i izmjestiti sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Trase vodoopskrbnih cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture, u skladu s posebnim uvjetima njihovih

korisnika te izgradnju i rekonstrukciju sinkronizirati i sa drugim radovima na prometnim površinama u cilju ekonomičnosti i postizanja što veće kvalitete. [UPU: 70 3]

(5) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne (10 l/s) vode te postojeću izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu upotpuniti sa istom na mjestima nadogradnje vodoopskrbnog sustava. Hidrante, u pravilu, treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m. [UPU: 70 4]

(6) Ovim Planom se predviđa vodoopskrbnu mrežu formirati prstenasto (sukladno pravilima struke), u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom. [UPU: 70 6]

(7) Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati presjek manji od Ø 100 mm (postojeći su Ø 110 mm). Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø 100 mm. [UPU: 70 7]

(8) Udbina pitku vodu dobiva preko vodocrpilišta Kraljevac koji je udaljen 1 km istočno od Udbine, a iz izvora Bukovac i Krbavica. Izdašnost izvora je 6,0+30,0 l/s. Postoje tri kaptažne komore iz kojih se voda slijeva u sabirni bazen i pumpama diže do vodotornja na Udbini. Od vodotornja sekundarni razvod vodoopskrbnim cjevovodima će se zbog dotrajalosti rekonstruirati te će se dograditi novi. [UPU: 70 8]

(9) Postojeći vodotoranj s pripadajućom građevnom česticom se zadržava, ali ga se mora sanirati odnosno rekonstruirati. [UPU: 70 9]

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 58.

(1) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni zakonom propisanim aktima za građenje i tehničkom dokumentacijom.

(2) Ovim Planom predviđa se izgradnja i uređenje sustava odvodnje otpadnih voda područja naselja Udbine, izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje. U razdjelnom sustavu posebnom mrežom kanala odvode se komunalne otpadne vode- otpadna kanalizacija, a posebnom oborinske vode- oborinska kanalizacija. U takvom sustavu u nekim slučajevima, tamo gdje za to postoje mogućnosti ili zahtjevi, sustav se može transformirati u djelomično razdjelni, tj. takav kod kojeg se dotoci od pranja ulica i prvi dotoci zagađenih oborinskih voda uvode u otpadnu kanalizaciju. [UPU: 71 1]

(3) Sve planirane cjevovode javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina, na način da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju. [UPU: 71 2]

(4) S obzirom na topografiju terena na kojem se naselje Udbina nalazi, odvodnje se rješava gravitacijskim putem. Projektna rješenja trebaju minimalizirati moguću pojavu u spora protoka u mreži. [UPU: 71 3]

(5) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to, iz određenih razloga nije moguće, onda ih treba postavljati u sredini kolnika. [UPU: 71 4]

Članak 59.

(1) Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima, koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski. Dubina taložnice u slivniku mora biti najmanje 1,5 m. Priključak slivnika na odvodni cjevovod mora biti izveden u vodonepropusnoj izvedbi. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni, a nije dozvoljeno ni uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi. [UPU: 72 1]

(2) Pad priključka slivnika može iznositi najviše 30%. Ukoliko je pad priključka veći od 15%, treba ga izvesti s betonskom podlogom i oblogom. [UPU: 72 2]

Članak 60.

(1) Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka. Cijevi i spojevi moraju biti izrađeni od materijala koji moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način

spajanja), te koji osiguravaju brzu montažu i ugradnju. [UPU: 73 1]

Članak 61.

(1) Projektnom dokumentacijom odredit će se presjeci i nivelete javnih kanala, kote usporne vode te način priključenja sabirnog kanala na uređaj za pročišćavanje. [UPU: 74 1]

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 62.

(1) Ne određuju se uvjeti uređenja vodotoka i voda.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 63.

(1) Unutar obuhvata Plana nema melioracijske odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 64.

(1) Na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti. [UPU: 98 1]

3.1.2. Kulturna baština

Članak 65.

(1) Lokacije i površine kulturne baštine unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Ovim Planom zaštita i očuvanje kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti te njihovo aktivno integriranje u prostorni, gospodarski i svaki drugi oblik razvoja naselja Udbina provodi se na više razina:

- putem valoriziranje ambijentalnih vrijednosti središnjeg djela naselja te sukladno tome propisan način kako gradnje građevina tako i uređenja javnih i zelenih površina;
- putem odabira matrice i tipologije izgradnje, preporuke korištenja materijala za gradnju te načina uređenja okolnog prostora valorizira se slika naselja te formira danas nedovoljno artikulirana urbana matrica;
- putem predloženih načina integriranja povijesnih ostataka u suvremeno uređenje i korištenje prostora temeljem stručnih podloga napravljenih od strane relevantnih stručnjaka. [UPU: 99 1]

Članak 66.

(1) Zaštićeno kulturno dobro (kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara) na prostoru naselja Udbina je sljedeće:

- ARHEOLOŠKA ZONA GRADINA (Z-5938) - dijelom unutar obuhvata Plana; Prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet; regionalni značaj. [UPU: 100 1]

(2) Od djelomično zaštićenih te evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina i građevina na prostoru obuhvata Plana nalaze se sljedeći arheološki lokaliteti:

- KORIJA (BISKUPIJA) (AL 1) - manjim dijelom unutar obuhvata Plana; Srednjovjekovni arheološki lokalitet; nacionalni značaj; preventivna zaštita;
- OSTACI ŽUPNE CRKVE SV. NIKOLE (AL 3); Novovjekovni arheološki lokalitet; lokalni značaj; preventivna zaštita;
- CRKVA SV. IVANA I FRANJEVAČKI SAMOSTAN (položaj NOB spomenika) (AL 4); Potencijalni prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet; regionalni značaj; evidencija:
- POLOŽAJ PRAPOVIJESNE NEKROPOLE (AL 4a). [UPU: 100 1]

(3) Za navedene arheološke lokalitete propisuje se sljedeće:

- KORIJA (BISKUPIJA): Prije uređenja okolnog prostora ostataka katedrale potrebno je provesti arheološka istraživanja na prostoru kako je to označeno na kartografskom prikazu odnosno na česticama navedenim u stavku 2 ovog članka. Uređenja okoliše treba prvenstveno biti u cilju prostore afirmacije arheoloških ostataka, omogućavanja i osiguravanja kvalitetne prezentacije, boravka i komunikacije ljudi i posjetilaca, (uz osiguranje pristupa osobama smanjene pokretljivosti), postavu nužne urbane opreme, te iznimno i gradnju ali samo manjih građevina (po mogućnosti privremenih - nadstrešnice, kiosci, paviljoni i sl.) te info-panoa i drugih grafičkih / tekstualnih / prostornih elemenata u cilju prezentacije arheološkog lokaliteta i njegove integracije u kulturnu - turističku ponudu naselja. Predlaže se konačno rješenje odabrati putem arhitektonsko-urbanističkog natječaja.
- GRADINA: Započeto uređenje prostora oko, a i same Gradine završiti na način da se u spomenuti oblik korištenja uključe i obronci sjeverozapadno niže od danas uređenog prostora te poveže s uređenjem križnog puta do Crkve hrvatskih mučenika. Također po obroncima iza izgradnje predlaže se pješačko / biciklističko povezivanje sa prostorom osnovne škole, prostorom sporta i rekreacije, grobljem te u konačnici i ostacima katedrale na Koriji (Biskupiji). Uređenje treba biti na tragu danas započetog, sa minimumom potrebne intervencije u prostor i smislu izgradnje. Preporuča se postava info-panoa i drugih grafičkih / tekstualnih / prostornih elemenata u cilju prezentacije lokaliteta i njegove integracije u kulturnu - turističku ponudu naselja. Potrebno je sukladno planiranim zahvatima provoditi i arheološka istraživanja te ih po mogućnosti integrirati i u prostorno rješenje.
- OSTACI ŽUPNE CRKVE SV. NIKOLE: Iako se u sklopu izgradnje Crkve hrvatskih mučenika vodi računa i o prezentaciji ostataka župne crkve sv. Nikole, preporuka je nadovezati na to i pristup zoni Gradine te sukladno tome prilagoditi stupanj uređenja i ponude mogućih manjih turističkih sadržaja.
- CRKVA SV. IVANA I FRANJEVAČKI SAMOSTAN (položaj NOB spomenika): Današnji prostor središnjeg parka naselja Udbina (na kojem se na jednom dijelu nalaze ostaci crkve i samostana) trebalo bi arheološki istražiti, poštujući mjesto na kojem je nakon Drugog svjetskog rata uređena grobnica - kosturnica s partizanskim spomenikom. Uređenje prostora parka može uključivati u prostorno rješenje i eventualne arheološke ostatke. Takve prezentacije treba raditi pažljivo, s osjećajem za slojevitost povijesne ali i memorijalne baštine, preporuka putem arhitektonsko-urbanističkih natječaja za kojeg u programu ta osjetljivost povijesnog prostora treba biti naglašena.
- POLOŽAJ PRAPOVIJESNE NEKROPOLE: Ovaj prostor je urbano najinteresantniji za uređenje i izgradnju kao dio glavnog ulaza u naselje - Radićeva ulica. Prilikom izgradnje novih zgrada ili zamjenske gradnje preporuka je provesti arheološka istraživanja te sve zatečeno u suradnji sa nadležnim konzervatorskim odjelom nastojati zaštititi i očuvati (ne nužno in situ) na način da se omogući kvalitetna urbanizacija prostora. [UPU: 100 2]

(4) Na prostorima arheoloških lokaliteta, izgradnja i uređenje prostora odobrava se uz prethodno pozitivno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela. Prije gradnje potrebno je provesti sva potrebna arheološka istraživanja kako bi se utvrdilo stvarno stanje te eventualno predložio način očuvanja i integracije zatečenog u novo prostorno rješenje. [UPU: 99 3]

(5) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti iste i

o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Gospiću), koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima. [UPU: 99 4]

3.1.3. Krajobraz

Članak 67.

(1) Lokacije i površine krajobraznih vrijednosti unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Smjernice za uređenje krajobraznih cjelina su sljedeće:

- Osigurati minimalni utjecaj na prirodno stanje površina;
- Na prostorima iznimne kvalitete i privlačnosti dozvoliti javljanje javnih/turističkih elemenata (šetnica, poučnih staza i manjih odmorišta) s minimalnim intervencijama na prirodno stanje; [UPU: 87 1]
- Eventualno dijelove područja prirodnog krajobraza uz istočni obod obuhvata plana iskoristiti za stvaranje zaštitnog koridora prirodnog zelenila. [UPU: 88 1]

Članak 68.

(1) Krajobraz obronaka brežuljka unutar obuhvata Plana (na rubnim područjima obuhvata) na kojem se naselje Udbina nalazi predstavlja prirodni krajobraz i na njemu se ne planira izgradnja. [UPU: 98 1]

(2) Unutar prirodnog krajobraza dozvoljeni su isključivo sljedeći tipovi građevina niskogradnje: staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina), vodeni elementi- česme, elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela, posude za otpatke, i dr. [UPU: 89 1, 90 1]

(3) Karakter prostora prirodnog krajobraza u osnovi se svodi na:

- sjeverni, zapadni i jugozapadni rubni dijelovi obuhvata plana čine prostori prirodnog krajobraza sa specifičnim manje-više samoniklim visokim i niskim zelenilom ličkog kraškog podneblja (djelomično i u zapuštenim prostorima napuštenih starih voćnjaka podno Gradine),
- obodne južne, a napose jugoistočne dijelove karakterizira prirodni krajolik livada i pašnjaka prema šumarcima jugoistočno i istočno od naselja.
- gotovo iz samog središta naselja prema jugozapadu postepeno se formira prirodna kraška uvala / prirodni krajobraz sličan vododerini koji predstavlja zeleni procjep u graditeljskoj matrici naselja. Na sjevernom dijelu (orijentiranom prema jugu i blažeg nagiba) ima karakter livade i pašnjaka dok je južna padina strmija i sa sporadičnim visokim i niskim grmolikim zelenilom poprima karakter okolnog područja sjeverno od naselja. [UPU: 98 2]

(4) Postojeće bunare diljem naselja trebalo bi sačuvati kao obilježja nekadašnjeg života, okoliš primjereno urediti i uklopiti ih u tkivo suvremene urbane sredine. Vremenom, a nakon izgradnje javne kanalizacije i uređaja za pročišćavanje, uz prethodnu kontrolu omogućiti korištenje vode za piće. [UPU: 98 2]

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 69.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(2) Lokacije i površine ekološke mreže Natura 2000 na cijelom području Općine prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(3) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS: Krbavsko Polje HR2000632;
- područja očuvanja značajna za ptice - POP: Lička krška polja HR1000021. [UPU: 98a 1]

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita od potresa

Članak 70.

(1) Kod projektiranja novih zgrada ali i kod rekonstrukcija i obnove izgrađenih / postojećih mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno VI°-VII° po MCS skali. [UPU: 108 2]

(2) Prometne površine unutar neizgrađenog dijela naselja planirane su na način da razmak zgrada građenih na građevinskoj liniji omogućuje da eventualno rušenje zgrada ne utječe na mogućnost pristupa interventnih vozila ruševi-nama u cilju evakuacije i spašavanja ljudi. [UPU: 108 1]

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 71.

(1) Zaštitu podzemnih voda od zagađenja treba vršiti na sljedeće načine:

- izraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata;
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje do ispusta u recipijente;
- odrediti obvezu, načine te vremenski rok obveze priključenja građevnih čestica na sustav odvodnje sukcesivno s njegovom izgradnjom i puštanjem u korištenje;
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema "Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama". [UPU: 103 1]

Članak 72.

(1) Dio područja obuhvata nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite sliva srednjeg toka Zrmanje, predložene za zaštitu kroz PPUO Udbina.

(2) Unutar te zone treba, do donošenja odluke o njenom utvrđivanju, primjenjivati ograničenja na zahvate u prostoru u skladu s posebnim propisom koji propisuje mjere i ograničenja koja se provode u zonama sanitarne zaštite izvorišta.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od buke i prekomjernog osvjetljenja

Članak 73.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću. Uz

prometnice i ulice u kojima se očekuje intenzivnij promet vozila preporuka je po potrebi sadnja visokog zelenila i formiranje zaštitnih zelenih poteza naročito prema stambenoj i ugostiteljsko–turističkoj izgradnji. [UPU: 105 1]

(2) Preporuka je izgradnje i postava sustava javne rasvjete koji će minimalno širiti svjetlost prema gore u nebo a maksimalno osvjetljavati komunikacijske površine. Preporuka je korištenja solarnih ćelija i štedljivih rasvjetnih tijela kako bi se u što većoj mjeri smanjila potrošnja električne energije. Preporuka je planirati i izgraditi sustav javne rasvjete koji će u noćnim satima (od 01 – 04 h) smanjivati intenzitet osvjetljenja na 50%. [UPU: 105 2]

3.2.3.2. Zaštita od požara

Članak 74.

(1) Za područje općine Udbina izrađena je "*Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija*" i "*Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija*". Mjere i aktivnosti zaštite od požara i akcidentnih situacija trebaju se provoditi temeljem navedenih elaborata. [UPU: 106 1]

(2) Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe. [UPU: 106 2]

(3) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara. [UPU: 106 2]

(4) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. [UPU: 106 2]

(5) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da zgrada ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.), nadvisuje krov zgrade 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od ne gorivog materijala najmanje na dužini konzole. [UPU: 106 3]

(6) Rekonstrukcije postojećih zgrada i građevina u naselju potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje zgrade, zone ili naselja kao cjeline. [UPU: 97 2]

3.2.3.3. Zaštita od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

Članak 75.

(1) Za sklanjanje ljudi na prostoru obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih skloništa osnovne zaštite već se sklanjanje osigurava privremenim izmještanjem stanovništva (evakuacijom), odnosno prilagođavanjem pogodnih podrumskih / suterenskih i drugih pogodnih dijelova zgrada za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja općine Udbina, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja (evakuacija) stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. [UPU: 107 1]

(2) Kao prostori pogodni za sklanjanje obitelji mogu se koristiti za to pogodne podrumske / suterenske prostorije u sklopu jednoobiteljskih / višeobiteljskih ili višestambenih zgrada. U sklopu zgrada javne i društvene te gospodarske – poslovne namjene dana je obveza izrade prostora koji osim svakodnevne namjene u funkciji korištenja zgrade mogu poslužiti i za sklanjanje ljudi (korisnika, zaposlenika, ostalih stanovnika) a prema normativima danim *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.* [UPU: 107 2]

(3) Polumjer gravitacije prostora za sklanjanje je do 250 m horizontalno. [UPU: 107 3]

Članak 76.

3.2.3.4. Zaštitne i sigurnosne zone objekata posebne namjene

(1) Sjeverno od obuhvata Plana nalazi se površina posebne namjene. [UPU: 108a 1]

(2) Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđena su sljedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene: zone zabranjene izgradnje, zone ograničene izgradnje i zone kontrolirane izgradnje. [UPU: 108a 2]

(3) Cijelo područje unutar obuhvata Plana nalazi se unutar zone ograničene gradnje R=4000 m. [UPU: 108a 3]

3.2.4. Zrak

Članak 77.

(1) Zaštitu i očuvanje čistoće zraka od zagađenja treba vršiti na način:

- odabrati i preporučiti te stimulirati ekološki prihvatljive izvore energije (prirodni plin, drveni peleti, sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija i sl.);
- za proizvodne djelatnosti odrediti obvezu korištenja filtera na ispustima te periodički kontrolirati njihovo korištenje i ispravnost;
- usmjeravati promet teretnih vozila izvan središta naselja;
- poticati sadnju visokog zelenila kako kroz uređenje javnih zelenih površina tako i na privatnim česticama. [UPU: 104 1]

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 78.

(1) Na površini naselja Udbina nema drugih područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 79.

(1) Na površini naselja Udbina nema drugih područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.